

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:128099-2014:TEXT:ES:HTML>

**España-Elche: Reparación y mantenimiento de instalaciones  
2014/S 074-128099**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

Directiva 2004/18/CE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**

Universidad Miguel Hernández de Elche  
av. de la Universidad, s/n, Edificio Rectorado-Consejo Social  
Punto(s) de contacto: Servicio de Contratación  
03202 Elche  
ESPAÑA  
Teléfono: +34 966658741  
Correo electrónico: [contratacion@umh.es](mailto:contratacion@umh.es)  
Fax: +34 965222127

**Direcciones Internet:**

Dirección del poder adjudicador: <http://contratacion.umh.es>

**Puede obtenerse más información en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**I.2) Tipo de poder adjudicador**

Organismo de Derecho público

**I.3) Principal(es) actividad(es)**

Educación

**I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

**Apartado II: Objeto del contrato**

**II.1) Descripción**

**II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**

Servicio de mantenimiento integral de instalaciones de la Universidad Miguel Hernandez de Elche.

**II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**

Servicios

Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: En los Campus de Elche, Altea, Orihuela y Sant Joan d'Alacant.

Código NUTS ES521

**II.1.3) Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**

El anuncio se refiere a un contrato público

- II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**
- II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**  
Servicio de mantenimiento integral de instalaciones en los Campus de Elche, Altea, Orihuela y Sant Joan d'Alacantde la Universidad Miguel Hernández de Elche.
- II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**  
45259000
- II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**  
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
- II.1.8) **Lotes**  
El contrato está dividido en lotes: no
- II.1.9) **Información sobre las variantes**  
Se aceptarán variantes: no
- II.2) **Cantidad o extensión del subcontrato**
- II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**  
5 566.000 EUR (4 600 000 EUR + 966 000 EUR en concepto de IVA) para 2 años de contrato correspondiendo:  
2 492 600 EUR (2 060 000 EUR + 432 600 EUR en concepto de IVA) a la parte fija  
159 720 EUR (132 000 EUR + 27 720 EUR en concepto de IVA) a la parte variable  
130 680 EUR (108 000 EUR + 22 680 EUR en concepto de IVA) a la parte destinada a objetivos, correspondiendo al 5 % del presupuesto de licitación.  
Valor estimado IVA excluido: 9 200 000 EUR
- II.2.2) **Información sobre las opciones**  
Opciones: no
- II.2.3) **Información sobre las renovaciones**  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Número de renovaciones posibles: 2  
En el caso de contratos renovables de suministros o servicios, plazo estimado para los contratos posteriores:  
  
en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)
- II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**  
Duración en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

- III.1) **Condiciones relativas al contrato**
- III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**  
Garantía provisional: no procede.  
Garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación IVA excluido.
- III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**  
Ver pliego de cláusulas administrativas particulares.
- III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**  
Ver pliego de cláusulas administrativas particulares.
- III.1.4) **Otras condiciones particulares**
- III.2) **Condiciones de participación**

- III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**  
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares.
- III.2.2) **Capacidad económica y financiera**  
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares.  
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares.
- III.2.3) **Capacidad técnica**  
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:  
Ver pliego de cláusulas administrativas particulares.  
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:  
Ver pliego de cláusulas administrativas particulares.
- III.2.4) **Información sobre contratos reservados**
- III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**
- III.3.1) **Información sobre una profesión concreta**
- III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio**

**Apartado IV: Procedimiento**

- IV.1) **Tipo de procedimiento**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**  
Abierto
- IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**
- IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**
- IV.2) **Criterios de adjudicación**
- IV.2.1) **Criterios de adjudicación**  
La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación  
1. Cuantificable mediante juicio de valor. Ponderación 41  
2. Cuantificable mediante formulas. Ponderación 59
- IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**  
Se realizará una subasta electrónica: no
- IV.3) **Información administrativa**
- IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**  
06/14
- IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**
- IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**  
Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 20.5.2014  
Documentos sujetos a pago: no
- IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**  
20.5.2014
- IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**  
español.

IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**  
Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Lugar:

Sala de reuniones del Edificio Rectorado y Consejo Social del Campus de Elche de la Universidad. El día y hora se publicarán en el perfil de contratante

#### **Apartado VI: Información complementaria**

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

VI.3) **Información adicional**

1) Cuantificables mediante juicio de valor:

- diagnóstico de la situación actual 10 %,
- organización técnica del servicio 1 %,
- programas de gestión de las labores 20 %,
- gestión informática del servicio 1 %,
- vehículos respetuosos con el medio ambiente 1 %,
- camiones y vehículos autopropulsados especiales 1 %,
- maquinaria y medios auxiliares 2,5 %,
- control interno de la calidad del servicio 1 %,
- objetivos específicos de calidad y/o ambientales 1 %,
- actuaciones complementarias al servicio 1,5 %,
- informes anuales y de final de servicio 1 %.

2) Cuantificables mediante la aplicación de fórmulas:

- proposición económica 55 %,
- actuaciones complementarias al servicio 1 %,
- gestión de calidad del servicio 1 %,
- gestión ambiental del servicio 1 %,
- formación de los trabajadores 0,5 %,
- sustitución de los trabajadores 0,5%.

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

VI.4.2) **Presentación de recursos**

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

10.4.2014