

ANUNCIO DE CLASIFICACION DE OFERTAS
UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE

Expediente N° 21/15

Título: **SERVICIO DE REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION Y DIRECCION DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA SUSTITUCION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION ACTUAL DEL EDIFICIO LA GALIA EN EL CAMPUS DE ELCHE DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE**

Tipo de
Tramitación: ORDINARIO

Procedimiento
Adjudicación: PROCEDIMIENTO NEGOCIADO
SIN PUBLICIDAD, con fundamento
el art. 170 d) del TRLCSP

Tipo de
Contrato: SERVICIO

Documentación
asociada: RESOLUCION RECTORAL N°
1349/15 DE FECHA 21/07/2015

Fecha de
Resolución de 21/07/2015
Clasificación

Fecha de
Difusión en el
Perfil de 21/07/2015
Contratante:

Empresa
Clasificada: HVAC INGENIERÍA, S.L.

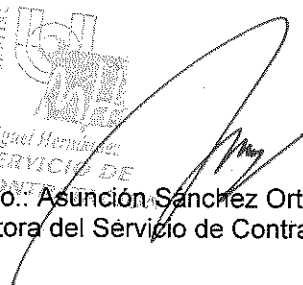
Importe de la
oferta 39.000,00 € (33.231,40 € + 6.768,60
económicamente en concepto de I.V.A.)
más ventajosa

Órgano de Contratación:

EL VICERRECTOR DE ECONOMÍA Y EMPRESA

(Por delegación de RR 646/15 de 29 de abril, DOCV 7522 de 11/05/2015 en relación con la RR. n° 0730/11 del 19/05/11 DOCV 6530 de 27/05/2011, ampliada por RR n° 207/12 de 13/02/2012 DOCV N° 6719 DE 22/02/2012)

Diligencia par hacer constar que con fecha 21 de julio de 2015 se inicia la difusión pública del presente anuncio.



Fdo.: Asunción Sánchez Ortega
Directora del Servicio de Contratación

Servicio de Contratación

Expdte. 21/15

En uso de las potestades y funciones conferidas por los Estatutos de la Universidad Miguel Hernández de Elche, aprobados por el Decreto 208/2004, de 8 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificados por el Decreto 105/2012, de 29 de junio, del Consell, y de las competencias que dimanen de los artículos 20 y siguientes de la Ley Orgánica 6/2001, de Universidades, de 21 de diciembre, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril.

De conformidad con lo dispuesto en artículo 151.1 y 2 del TRLCSP, que establece que "el órgano de contratación clasificará, por orden decreciente las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas.... Para realizar dicha clasificación atenderá a los criterios de adjudicación señalados en el pliego, pudiendo solicitar para ello cuantos informes técnicos estime pertinentes. Asimismo, requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, para que en el plazo de diez días hábiles a contar desde aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente".

Vista la propuesta de clasificación formulada por la Mesa de Contratación en sesión celebrada en fecha 15 de julio de 2015, y de requerimiento a la mercantil que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa en el procedimiento tramitado en base al art. 174 e) del TRLCSP, para que aporte la documentación exigida en el artículo 151.2 del TRLCSP, así como la contenida en la cláusula 9 del pliego de cláusulas administrativas sustituida por la declaración de cumplimiento de requisitos, que no se hubiese presentado con anterioridad.

Vista la demás documentación que consta en el expediente,

RESUELVO:

PRIMERO: Clasificar la proposiciones presentadas para el expediente de referencia de acuerdo con el cuadro siguiente:

EMPRESA	OFERTA TÉCNICA	OFERTA ECONOMICA	PUNTUACION
HVAC INGENIERÍA S.L	39,00	60	99
ENERGA EFICIENCIA SLPU	31,50	58,07	89,57
MULA PARRES MOISÉS 001007180C SLNE	26,00	50,49	76,49

SEGUNDO: Declarar la oferta presentada por la mercantil HVAC INGENIERÍA S.L. como la económicamente más ventajosa para el expediente 21/15 "SERVICIO DE REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION Y DIRECCION DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA SUSTITUCION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION ACTUAL DEL EDIFICIO LA GALIA EN EL CAMPUS DE ELCHE DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE", tanto en virtud de la oferta económica realizada de TREINTA Y NUEVE MIL EUROS [39.000,00€ (32.231,40€+ 6.768,60€ en concepto de IVA)], como a su oferta técnica, siendo el contenido de la misma, la que consta en el informe técnico emitido, y que se transcribe a continuación:



"MEMORIA TÉCNICA

-Relata exhaustivamente el sistema actual de climatización, así como las condiciones del edificio, apoyándose en una amplia información gráfica, como también en datos recogidos de la visita a las instalaciones. Se apoya también en los datos aportados de la universidad y elabora una descripción pormenorizada de la situación real del edificio en cuanto al sistema de climatización se refiere, sacando conclusiones particulares por zonas. Aporta planos tanto de superficies haciendo alusión a las diferentes zonas del edificio, también planos de planos de principio de diferentes partes del edificio. Incluyen planos de la instalación actual en 3D.

-Las mediciones están basadas en inspección ocular y toma de datos de las instalaciones insito, centrándose en datos válidos para efectuar posteriormente un buen análisis de funcionamiento de la instalación y el déficit que presenta tanto la propia instalación como los datos recogidos el edificio, superficie, orientación, etc.

-Las comprobaciones realizadas, son de tipo ocular, por tanto los datos que recogen de comprobación son características técnicas de las placas de las máquinas, tipo de bombas, tipos de tuberías, trayectoria de estas, número y modelos de las unidades de climatización, distribución de climatización en cuanto a evaporadoras y zonas a las que climatiza, tipo de evaporadoras, localización de retornos, sistemas de control, modificaciones realizadas en el edificio a lo largo del tiempo, incluso redes de ventilación, tipo de difusores y sistema de alimentación eléctrica a las unidades exteriores e interiores. Comprobación del sistema de ventilación, observando que no están preparados para cumplimiento del RITE, observando también que existen varios sistemas de ventilación es dicha instalación.

Plantea 4 soluciones. En cada solución plantean las necesidades del edificio, cumplimiento del RITE, no excederse del PEM contemplado en el pliego y posible acceso a subvenciones del IVACE; aunque apunta que le parece el PEM escogido un poco escaso.

- **OPCIÓN 1.- SISTEMA AIRE/AIRE CON VRV, MANTENIENDO TUBERIAS Y CONDUCTOS Y VENTILACIÓN ACTUAL Y VARIANDO EL TIPO DE CONTROL DEL SISTEMA.**

En esta opción plantea sustituir el sistema actual de climatización actual por otras unidades VRV, aprovechando tuberías si el fabricante y las pruebas que se realicen lo permiten, sustitución de aislamientos de tuberías de refrigerante, aprovechar la ventilación actual, refuerzo y actualización de acometidas y cableado de maniobra por otro libre de halógenos. Estudio de un nuevo control para mejorar la eficiencia e integrar todo el control en el sistema de la universidad.

Se genera un presupuesto inferior al PEM, pero no deja claro el cumplimiento del RITE.

- **OPCIÓN 2.- SISTEMA AIRE/AIRE CON VRV, MANTENIENDO TUBERIAS Y CONDUCTOS E INCORPORANDO AIRE EXTERIOR FILTRADO Y RECUPERANDO ENERGÍA EN AQUELLOS LUGARES DONDE SEA POSIBLE, VARIANDO TAMBIÉN EL TIPO DE CONTROL DEL SISTEMA.**

Se mantiene el concepto de VRV, con nuevos equipos, tuberías y conductos de ventilación, difusores, rejillas, etc., pero se incorporan equipos de ventilación y recuperación para entrar en reglamentación RITE. En cuando a esta ventilación y recuperación se realizará mediante recuperadores de alta eficiencia ubicados en falsos techos comandados por sondas de CO2.

- **OPCIÓN 3.- SISTEMA AIRE/AIRE CON VRV, MANTENIENDO TUBERIAS Y CONDUCTOS E INCORPORANDO CLIMATIZACIÓN EN ZONAS COMUNES Y AIRE EXTERIOR FILTRADO Y RECUPERANDO ENERGÍA EN AQUELLOS LUGARES DONDE SEA POSIBLE, VARIANDO TAMBIÉN EL TIPO DE CONTROL DEL SISTEMA.**

Se mantiene el concepto de VRV, con nuevos equipos, tuberías y conducto de ventilación, difusores, rejillas, etc., incorporando también equipos de climatización para zonas comunes, mediante UTAS con batería de expansión directa, logrando con ello climatizar y tratar el aire de estas zonas mitigando el problema de confort que sufren estas zonas sobre todo en época de invierno.

- **OPCIÓN 4.- INCORPORAR UN PEQUEÑA PLANTA DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA DE UNOS 20 KwP, PARA AUTOCONSUMO A LAS DIFERENTES OPCIONES ANTERIORES.**

Esta opción en realidad no tiene nada que ver con cuál de las variantes anteriores se ha elegido. Se trata de una pequeña planta fotovoltaica para producir energía eléctrica en régimen de autoconsumo exclusivo para la instalación de climatización, sin posibilidad de verter a red o de que otros consumidores ajenos a la instalación de climatización puedan beneficiarse de esta instalación. Se estima que el consumo eléctrico de esta instalación este por encima de 200 KW, pero el consumo mínimo de la instalación puede ser de alrededor de 20 KW, por tanto tendremos el mantenimiento de la ventilación totalmente gratis en cuanto a consumo eléctrico, por lo que evitamos un ahorro



energético y de emisiones de CO2 y nos es favorable para subir la clasificación de Calificación energética del edificio.

Pros y contras.

- ✓ Presenta un análisis pormenorizado de los cinco sistemas propuestos, contemplando ventajas e inconvenientes no llegando a decantarse más por un sistema o por otro, dejando al consenso del técnico con la propiedad para llegar a la mejor solución.

OPCIÓN 1

✓ PROS.-

- Instalación sencilla y rápida, ya que se trata únicamente del replazo de la instalación actual.
- Mínima obra de desmontaje y montaje de falsos techos para la sustitución de equipos interiores.
- Mejora de la eficiencia ESSER de las máquinas.
- Monitorización en tiempo real en cada unidad VRV.
- Se ajusta el precio al PEM establecido en el pliego.
- Se puede solicitar ayudas a IVACE-Energía, en la actuación ED32.

✓ CONTRAS.-

- No acaba de cumplir con el RITE en el tema de ventilación, al no existir la recuperación y además el caudal de ventilación es inferior a reglamentario.
- Al no climatizar las zonas comunes tendríamos el mismo problema de confort en la planta baja, sobre todo en el período de invierno.

OPCIÓN 2

✓ PROS.-

- Las ventajas son las mismas que en el caso anterior.
- Se aseguran los caudales de aire exterior y por tanto se adaptan al nuevo RITE.
- Se tiene la posibilidad de corregir o actuar sobre la potencia térmica y su ratio S/T de cada zona.
- Se asegura el caudal de renovación para el aforo máximo de cada estancia en aquellas que han cambiado de uso.
- Ahorro evidente de energía y emisiones de CO2 al incorporar recuperadores de alta eficiencia.
- Mejor clasificación en el Certificado Energético.
- Se solicitaría la Memoria ED al IVACE-Energía.
- Actuación ED32- Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas de los edificios existentes: proyectos de mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de climatización (calefacción refrigeración y ventilación) y producción de agua caliente sanitaria que se renueven en edificios existente.

✓ CONTRAS.-

- Mayor coste económico derivado de la partida de los recuperadores y las cajas de ventilación.
- La obra civil sería de mayor consideración y por tanto la compatibilidad con el uso cotidiano del edificio.
- Mayor duración de las obras instalación, por tanto posibilidad de interrupción de la instalación.
- La instalación puede llegar una etapa donde se tenga que quedar el edificio sin servicio, por la sustitución de máquinas de producción.

OPCIÓN 3

✓ PROS.-

- Mismas ventajas que la VARIANTE 2.
- Mayor confort en las instalaciones, al estar todo el edificio climatizado.
- Reducción de las quejas del personal de Conserjería y CEGCA.
- Mejor Calificación en la Certificación Energética del Edificio, ya que se sustituye un espacio no climatizado por uno climatizado con alta eficiencia.
- Cumplimiento total del RITE.

✓ CONTRAS.-

- Mayor coste económico derivado de la partida de los recuperadores y las cajas de ventilación.
- La obra civil sería de mayor duración de la instalación y por tanto la compatibilidad con el uso cotidiano del edificio.
- Mayor duración de la instalación y por tanto mayor posibilidad de interferencia con el uso del edificio.

OPCIÓN 4

✓ PROS

- Ahorro de energía eléctrica.
- Ahorro de emisiones de CO2
- Mejor clasificación en el etiquetado Energético.

✓ CONTRAS.-

- Supone un incremento de precio que en términos económicos se amortiza en aprox. 9 años.

-Plantea una actuación por zonas, para interferir lo mínimo en el funcionamiento del edificio y poder acortar los procesos de la instalación.



- Presenta un calendario de actuación pormenorizado con todos los estudios de actuación en cada momento de la instalación
- Aproximadamente fija la actuación en 4 meses, siendo la mayoría de la instalación realizada aprovechando fechas estivales.
- Realiza estudio de accesos y circulaciones de la obra.
- Aporta planos de acotación de zonas de carga y descarga, zonas de vestuarios y aseos de obra, así como detalles de zonas y tipos de vallado y balizamiento."

TERCERO: Requerir a la citada mercantil **HVAC INGENIERÍA S.L.** para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el presente requerimiento, presente en el Registro General de esta Universidad la documentación exigida en el art. 151.2 del TRLCSP, y el resto de la documentación que no se hubiera aportado hasta la fecha, si hubiera hecho uso de la facultad prevista en el art. 146.4 del TRLCSP, siendo la que a continuación se detalla:

- ☒ Documentación acreditativa de la capacidad de obrar: D.N.I. del apoderado, escritura de constitución de la sociedad inscrita en el Registro Mercantil, escritura de poder, solicitud de bastanteo de poder y declaración responsable de no estar incurso en prohibiciones para contratar.
- ☒ Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias (estatales y autonómicas) y con la Seguridad Social.
- ☒ Último recibo del I.A.E o documentación acreditativa del Alta en el mismo, así como declaración responsable de no haberse dado de baja.
- ☒ Solvencia económica y financiera, de acuerdo con lo exigido en el apartado 10.2 del cuadro de características anexo al pliego de cláusulas administrativas particulares.
- ☒ Solvencia técnica, de acuerdo con lo exigido en el apartado 10.3 del cuadro de características anexo al pliego de cláusulas administrativas particulares. (Deberá aportar los originales de la documentación presentada para la licitación)
- ☒ Documento acreditativo de haber depositado una garantía definitiva, de acuerdo con el artículo 95 del TRLCSP por un importe del 5% del importe de adjudicación, excluido IVA de 1.611,57€.

CUARTO: Notificar la presente resolución a los interesados, y publicarla en el Perfil de Contratante del órgano de contratación

EL RECTOR

Fdo.: Fernando Vidal Giménez
"Vicerrector de Economía y Empresa"
(Por delegación de RR 646/15 de 29 de abril,
DOCV 7522 de 1/05/2015
en relación con la RR. nº 0730/11 de 19/05/2011,
DOCV Nº 6530 de 27/05/11,
ampliada por RR nº 207/12 de 13/02/2012
DOCV Nº 6719 DE 22/02/2012)



UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE

Avda. de la Universidad, s/n – Edif. Rectorado y Consejo Social - 03202 ELCHE