

**ANUNCIO DE CLASIFICACION DE OFERTAS  
UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE**

**Expediente** Nº 43/16

**Título:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE

**Tipo de Tramitación:** ORDINARIO

**Procedimiento Adjudicación:** PROCEDIMIENTO ABIERTO con fundamento en el artículo 157 del TRLCSP.

**Tipo de Contrato** SERVICIOS

**Documentación asociada:** RESOLUCION RECTORAL Nº 0832/17 DE FECHA 16/06/2017

**Fecha de Resolución de Clasificación** 16/06/2017

**Fecha de Difusión en el Perfil de Contratante:** 16/06/2017

**Empresa Clasificada:** TECNIVERD 4, S.L

**Importe de la oferta** 154.275,00.€ (127.500,00 € + económicamente 26.775,00€ en concepto de IVA) más ventajosa Para un periodo de 2 años

**Órgano de Contratación:**

EL VICERRECTOR DE ECONOMÍA Y EMPRESA

(Por delegación de RR 646/15 de 29 de abril, DOCV 7522 de 11/05/2015 en relación con la RR. nº 0730/11 del 19/05/11 DOCV 6530 de 27/05/2011, ampliada por RR nº 207/12 de 13/02/2012 DOCV Nº 6719 DE 22/02/2012)

Diligencia para hacer constar que con fecha 16 de junio de 2017 se inicia la difusión pública del presente anuncio.



Fdo.: Asunción Sánchez Ortega  
Directora del Servicio de Contratación



**SERVEI DE CONTRACTACIÓ**  
**EXP. 43/16**

Fent ús de les potestats i funcions conferides pels Estatuts de la Universitat Miguel Hernández d'Elx, aprovats pel Decret 208/2004, de 8 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificats pel Decret 105/2012, de 29 de juny, del Consell, i de les competències que dimanen dels articles 20 i següents de la Llei orgànica 6/2001, d'universitats, de 21 de desembre, modificada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril;

De conformitat amb el que disposa l'article 151.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), que estableix que "l'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini de deu dies hàbils comptadors des del dia en què haguera rebut el requeriment, presente la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritze l'òrgan de contractació per a obtindre'n de forma directa l'acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 64.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que siga procedent";

Vista la proposta de classificació formulada per la Mesa de Contractació en la sessió celebrada amb data de 8 de juny de 2017, i de requeriment a la mercantil que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en el procediment obert tramitat sobre la base de l'art. 157 del TRLCSP, perquè aporte la documentació que exigeix l'article 151.2 del TRLCSP;

Vista l'altra documentació que consta en l'expedient;

  
**RESOLC**

**SERVICIO DE CONTRATACIÓN**  
**EXPTE. 43/16**

En uso de las potestades y funciones conferidas por los Estatutos de la Universidad Miguel Hernández de Elche, aprobados por el Decreto 208/2004, de 8 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificados por el Decreto 105/2012, de 29 de junio, del Consell, y de las competencias que dimanen de los artículos 20 y siguientes de la Ley Orgánica 6/2001, de Universidades, de 21 de diciembre, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril;

De conformidad con lo dispuesto en artículo 151.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), que establece que "el órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, para que en el plazo de diez días hábiles a contar desde aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente";

Vista la propuesta de clasificación formulada por la Mesa de Contratación en sesión celebrada en fecha 8 de junio de 2017, y de requerimiento a la mercantil que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa en el procedimiento abierto tramitado en base al art. 157 del TRLCSP, para que aporte la documentación exigida en el artículo 151.2 del TRLCSP;

Vista la demás documentación que consta en el expediente;

**RESUELVO**



PRIMER. Classificar les empreses de l'Exp. 43/16 SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX en l'ordre que consta en el quadre següent:

PRIMERO. Clasificar las empresas del Expte. 43/16 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE en el orden que consta en el cuadro siguiente:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
TECNIVERD 4, S.L.	44,50	47,04	91,54
CONCAMAR, S.L.	26,00	50,00	76,00
COMPANÍA VALENCIANA PARA LA INTEGRACIÓN Y EL DESARROLLO, S.L.	33,00	38,97	71,97
EULEN, S.A.	26,75	44,51	71,26
CONSTRUCCIONES ENCACON, S.L.U.	30,00	39,51	69,51
SOLER GLOBAL SERVICE, S.L.	25,00	40,99	65,99

SEGON. Declarar com l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'expedient núm. 43/16 SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNANDEZ D'ELX, la presentada per l'empresa TECNIVERD 4, S.L. atenent tant el compliment dels requisits que estableix el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, sent el preu ofert per a dos anys de CENT CINQUANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS [154.275,00 € (127.500,00 € + 26.775,00 € en concepte d'IVA)], com a l'oferta tècnica, sent el contingut d'aquesta última segons l'informe tècnic emés, el que segueix:

*"1. Memòria tècnica*

*Fa un diagnòstic detallat de cada instal·lació, comprovant-s'hi el seu perfecte coneixement, i també de les seues superfícies.*

SEGUNDO. Declarar como la oferta económicamente más ventajosa para el expediente nº 43/16 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE, la presentada por la empresa TECNIVERD 4, S.L. atendiendo tanto al cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares y al Pliego de Prescripciones Técnicas, siendo el precio ofertado para dos años de CIENTO CINQUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS [154.275,00 € (127.500,00 € + 26.775,00 € en concepto de IVA)], como a la oferta técnica, siendo el contenido de ésta última según el informe técnico emitido, el que sigue:

*"1. Memoria técnica*

*Realiza un detallado diagnóstico de cada instalación, comprobándose su perfecto conocimiento de ellas, y también de las superficies de ellas.*

*Detalla perfectament la situació d'ús actual i les solucions que proposen són les més idònies.*

*Sobre les pistes de tennis sintètiques detalla l'estat de les deficiències que existeixen. No obstant això, no proposa mesures correctores, però la resta de suggeriments per al manteniment estan ben especificats.*

*Pel que fa al camp de rugbi, el seu diagnòstic i les seues propostes d'optimització són correctes, incloent reparacions de canonades, enceballs i adobament sense cost.*

*Pla de treball i freqüència de les tasques que cal realitzar: presenta quadres detallats de cada instal·lació, indicant tasques diàries, setmanals, quinzenals, mensuals, bimensuals, trimestrals, fins a anuals.*

*No presenta treballs en els dissabtes.*

*Proposa un operari en jornada completa, de 8h, matí i vesprada; i un altre a mitja jornada. Indica també que aportarà el personal i la maquinària necessaris per a cada actuació, si així es requirira.*

*Descripció detallada dels procediments que cal seguir en les tasques especificades. Els detalla exhaustivament, introdueix informació complementària que demostra el domini de les tasques que cal dur a terme.*

*Descripció i adequació de la maquinària per a cadascun dels treballs que cal desenvolupar: inclou una descripció detallada de les màquines que cal utilitzar, així com per al seu ús en cada superfície de cada instal·lació. Es pot comprovar el coneixement de l'empresa sobre aquest tipus d'instal·lacions.*

## **2. Millores tècniques**

*Tasques periòdiques de manteniment suplementàries.*

*En els camps de futbol: descompactació amb màquina vibradora, semestral, incloent encebll de cautxú, de 1.000 kg cadascun. Descompactació superficial, mensual, a més del que s'exigeix.*

*Detalla perfectamente la situación de uso actual y las soluciones que proponen son las más idóneas.*

*Sobre las pistas de tenis sintéticas detalla el estado de las deficiencias que existen. Sin embargo, no propone medidas correctoras, pero el resto de sugerencias para el mantenimiento están bien especificadas.*

*Con referencia al campo de rugby, su diagnóstico y propuestas de optimización, son correctas, incluyendo reparaciones de tuberías, recebos y abonados sin costo.*

*Plan de trabajo y frecuencia de las tareas a realizar: presenta cuadros detallados de cada instalación, indicando tareas diarias, semanales, quincenales, mensuales, bimensuales, trimestrales, hasta anuales.*

*No presenta trabajos en los sábados.*

*Propone un operario en jornada completa, de 8h, mañana y tarde; y otro a media jornada. Indica también que aportará el personal y maquinaria necesarios para cada actuación, si así se requiriera.*

*Descripción detallada de los procedimientos a seguir en las tareas especificadas. Los detalla exhaustivamente, introduce información complementaria que demuestra el dominio de las tareas a realizar.*

*Descripción y adecuación de la maquinaria para cada uno de los trabajos a desarrollar: incluye una descripción detallada de las máquinas a utilizar, así como para su uso en cada superficie de cada instalación. Se puede comprobar el conocimiento de la empresa sobre este tipo de instalaciones.*

## **2. Mejoras técnicas**

*Tareas periódicas de mantenimiento suplementarias.*

*En los campos de fútbol: descompactación con máquina vibradora, semestral, incluyendo recebado de caucho, de 1.000 kg cada uno. Descompactación superficial, mensual, además del exigido.*



*En el camp de golf: descompactación trimestral, indicant tipus de descompactadora. Tractament raticida i rodenticida, trimestral. Plantacions d'arbrat semestral, per al paisatge de l'entorn.*

*En les pistes de pàdel: descompactació de la gespa, revisió d'estructura metàl·lica, caragolam, ancoratges, juntes de neoprè -o el seu canvi-, pintat d'elements oxidats. Tractament antibaf anual.*

*En les pistes de terra batuda: neteja i escombratge de carrers i passadissos d'accés, diaris. Reparació i canvis de mànegues de reg manual. Reparació anual dels forats de les pistes. Reparació trimestral dels drenatges (superfície i pastilla).*

*En les pistes exteriors: tractament raticida i rodenticida anual.*

*En el mòdul d'atletisme: Recollida i abocament setmanal del cautxú.*

*En la pista d'arena viziús ball: revisió d'estructura metàl·lica, caragols, ancoratges, juntes de neoprè -o el seu canvi-, pintat d'elements oxidats.*

*En general, presenta taules de quadrants i seguiment.*

*Execució de tasques amb major freqüència a l'exigida com a mínima: presenta taula explicativa de les tasques suplementàries en cada instal·lació, si fóra diària, setmanal, quinzenal, etc. També presenta taules de tasques concretes, mensual i quinzenal, amb la justificació de per què es faran.*

*Realització de xicotetes obres o reparacions. Anivellació del camp de rugbi, condicionament del sistema de reg, tapament de sots i clots en pistes exteriors, condicionament del sistema de reg del camp de golf i plantarà arbrat ornamental, plantarà esqueixos en talusos annexos a pistes de pàdel i tenis.*

*En el campo de golf: descompactación trimestral, indicando tipo de descompactadora. Tratamiento raticida y rodenticida, trimestral. Plantaciones de arbolado semestral, para el paisaje del entorno.*

*En las pistas de pádel: descompactación del césped, revisión de estructura metálica, tomillería, anclajes, juntas de neopreno -o su cambio-, pintado de elementos oxidados. Tratamiento antivaho anual.*

*En las pistas de tierra batida: limpieza y barrido de calles y pasillos de acceso, diarios. Reparación y cambios de mangueras de riego manual. Reparación anual de los socavones de las pistas. Subsanación trimestral de los drenajes (superficie y pastilla).*

*En las pistas exteriores: Tratamiento raticida y rodenticida anual.*

*En el módulo de atletismo: Recogida y vertido semanal del caucho.*

*En la pista de arena viziús ball: revisión de estructura metálica, tornillería, anclajes, juntas de neopreno -o su cambio-, pintado de elementos oxidados.*

*En general, presenta tablas de cuadrantes y seguimiento.*

*Ejecución de tareas con mayor frecuencia a la exigida como mínima: presenta tabla explicativa de las tareas suplementarias en cada instalación, si fuera diaria, semanal, quincenal, etc. También presenta tablas de tareas concretas, mensual y quincenal, con la justificación de por qué se harán.*

*Realización de pequeñas obras o reparaciones. Nivelación del campo de rugby, acondicionamiento del sistema de riego, tapado de baches y hoyos en pistas exteriores, acondicionamiento del sistema de riego del campo de golf y plantará arbolado ornamental, plantará esquejes en taludes anexos a pistas de pádel y tenis.*



*Reposició de material i equipament esportiu de desgast: subministrarà les xarxes necessàries per a les porteries de totes les modalitats, així com de tennis, pàdel, parapilotes, fent-ho immediatament. No inclou els elements de les gàbies del crossfit.*

*Esbrassat de zones annexes a les instal·lacions. Es realitzarà en la zona esportiva de les pistes descobertes. Adequarà les zones perimetrals del camp de rugbi, incloent la futura pista de córrer.*

*Materials extra aportats per al manteniment: 4.000 kg de cautxú per a 2 anys. Fertilitzants, descompactants, herbicides, bioestimulants, sulfactants, juntes de neoprè, material de reparació de punts de penal i juntes, pintura, arena de sílice i terra batuda.*

*Col·locació de mitjans de recollida de residus i un altre mobiliari o tècnic: proporcionarà cartells indicatius en 10 panells, model FLAT amb normes d'ús. Dues taules de picnic de fusta para al voltant del circuit de crossfit. 10 papereres de 50 litres, 25 estoretes de gespa artificial, 2 macroestores i 5 contenidors grans."*

**TERCER.** Requerir la citada mercantil TECNIVERD 4, S.L. perquè, dins del termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia en què haguera rebut el present requeriment, presente en el Registre General d'aquesta universitat la documentació que exigeix en l'art. 151.2 del TRLCSP, que és la que es detalla a continuació:

- Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar: DNI de l'apoderat compulsat o testimoniati.
- Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries autonòmiques amb la Generalitat Valenciana).

*Reposición de material y equipamiento deportivo de desgaste: Suministrará las redes necesarias para las porterías de todas las modalidades, así como de tenis, pádel, parabolones, haciéndolo inmediatamente. No incluye los elementos de las jaulas del crossfit.*

*Desbrozado de zonas anexas a las instalaciones. Se realizará en la zona deportiva de las pistas descubiertas. Adecuará las zonas perimetrales del campo de rugby, incluyendo la futura pista de running.*

*Materiales extra aportados para el mantenimiento: 4.000 kg de caucho para 2 años. Fertilizantes, descompactantes, herbicidas, bioestimulantes, sulfactantes, juntas de neopreno, material de reparación de puntos de penalti y juntas, pintura, arena de sílice y tierra batida.*

*Colocación de medios de recogida de residuos y otro mobiliario o técnico: Proporcionará carteles indicativos en 10 paneles, modelo FLAT con normas de uso. Dos mesas de picnic de madera para alrededor del circuito de crossfit. 10 papeleras de 50 litros, 25 alfombrillas de césped artificial, 2 macroalfombras y 5 contenedores grandes."*

**TERCERO.** Requerir la citada mercantil TECNIVERD 4, S.L. para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el presente requerimiento, presente en el Registro General de esta universidad la documentación exigida en el art. 151.2 del TRLCSP, siendo la que a continuación se detalla:

- Documentación acreditativa de la capacidad de obrar: DNI del apoderado compulsado o testimoniado.
- Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias autonómicas con la Generalitat Valenciana).



Alta en l'IAE i, si escau, últim dels seus rebut, així com declaració responsable de no haver-se donat de baixa.

Solvència econòmica i financera i solvència tècnica, d'acord amb el que exigeix l'apartat 11 del quadre de característiques annex al Plec de clàusules administratives particulars.

Document acreditatiu d'haver dipositat una garantia definitiva, d'acord amb l'article 95 del TRLCSP per un import del 5 % del pressupost d'adjudicació, IVA exclòs (6.375,00 €).

Fer efectiu en el CC ES03 0182 4436 11 0200030604 el pagament de l'anunci publicat, l'import del qual ascendeix a la quantitat de (1.616,57 €).

QUART. Notificar la present resolució als interessats, i publicar-la en el perfil del contractant de l'Òrgan de Contractació.

Alta en el IAE y, en su caso, último recibo del mismo, así como declaración responsable de no haberse dado de baja.

Solvencia económica y financiera y solvencia técnica, de acuerdo con lo exigido en el apartado 11 del cuadro de características anexo al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Documento acreditativo de haber depositado una garantía definitiva, de acuerdo con el artículo 95 del TRLCSP por un importe del 5 % del presupuesto de adjudicación, IVA excluido (6.375,00 €).

Hacer efectivo en la CC ES03 0182 4436 11 0200030604 el pago del anuncio publicado, cuyo importe asciende a la cantidad de (1.616,57 €).

CUARTO. Notificar la presente resolución a los interesados, y publicarla en el perfil del contratante del Órgano de Contratación.

EL RECTOR

Fernando Vidal Giménez  
Vicerector d'Economia i Empresa  
(Per delegació de RR 646/15 de 29 d'abril,  
DOCV 7522 de 11/05/2015  
amb relació a la RR. Núm. 0730/11 de 19/05/2011,  
DOCV núm. 6530 de 27/05/11,  
ampliada per RR núm. 207/12 de 13/02/2012  
DOCV núm. 6719 de 22/02/2012)