

**ANUNCIO DE CLASIFICACION
UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE**

Expediente N° 05/17

Título: OBRAS DE CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA ZONA DEPORTIVA EN LA PARCELA EQ-1 NOU NAZARET DE LA AMPLIACION DEL CAMPUS DE SANT JOAN D'ALACANT DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE

Tipo de Tramitación: ORDINARIO

Procedimiento Adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO con fundamento en el artículo 157 TRLCSP.

Tipo de Contrato OBRAS

Documentación asociada: RESOLUCION RECTORAL N° 1297/17 DE FECHA 28/07/2017

Fecha de Resolución de Clasificación 28/07/2017



Fecha de Difusión en el Perfil de Contratante: 28/07/2017

Empresa Clasificada: CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Importe de la oferta económicamente más ventajosa 927.971,91€ (766.918,93€ + 161.052,98€ en concepto de IVA).
Plazo de garantía adicional de 60 meses (5 años), es decir, una garantía total de 6 años

Órgano de Contratación:
EL RECTOR

Diligencia para hacer constar que con fecha 28 de julio 2017 se inicia la difusión pública del presente anuncio.



Fdo.: Asunción Sánchez Ortega
Directora del Servicio de Contratación



SERVEI DE CONTRACTACIÓ
EXP. 05/17

Fent ús de les potestats i funcions que confereixen els Estatuts de la Universitat Miguel Hernández d'Elx, aprovats pel Decret 208/2004, de 8 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificats pel Decret 105/2012, de 29 de juny, del Consell, i de les competències que dimanen dels articles 20 i següents de la Llei orgànica 6/2001, d'universitats, de 21 de desembre, modificada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril;

De conformitat amb el que disposa l'article 151.1 TRLCSP, segons el qual "l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagen sigut declarades desproporcionades o anormals, conforme al que assenyalava l'article 152" del mateix text legal;

De conformitat amb el que disposa l'article 151.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), que estableix que "l'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini de deu dies hàbils comptadors des d'aquell en què haguera rebut el requeriment, presente la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritze a l'òrgan de contractació per a obtindre'n de forma directa l'acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que siga procedent";

Vista la proposta de classificació de les proposicions presentades formulada per la Mesa de contractació en la sessió celebrada amb data de 25 de juliol de 2017, i de requeriment a l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en el procediment tramitat sobre la base de l'article 157 del TRLCSP, perquè aporte la documentació que exigeix l'article 151.2 del TRLCSP;

Vista l'altra documentació que consta en l'expedient;

SERVICIO DE CONTRATACIÓN
EXPTE. 05/17

En uso de las potestades y funciones conferidas por los Estatutos de la Universidad Miguel Hernández de Elche, aprobados por el Decreto 208/2004, de 8 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificados por el Decreto 105/2012, de 29 de junio, del Consell, y de las competencias que dimanen de los artículos 20 y siguientes de la Ley Orgánica 6/2001, de Universidades, de 21 de diciembre, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril;

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 151.1 TRLCSP, según el cual "el órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales, conforme a lo señalado en el art. 152" del mismo texto legal;

De conformidad con lo dispuesto en artículo 151.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), que establece que "el órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, para que en el plazo de 10 días hábiles a contar desde aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente";

Vista la propuesta de clasificación de las proposiciones presentadas formulada por la Mesa de Contratación en sesión celebrada en fecha 25 de julio de 2017, y de requerimiento a la empresa que ha presentado oferta económicamente más ventajosa en el procedimiento tramitado en base al artículo 157 del TRLCSP, para que aporte la documentación exigida en el artículo 151.2 del TRLCSP;

Vista la demás documentación que consta en el expediente;

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx



RESOLC

PRIMER: Excloure de la licitació de l'exp. 05/17 OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA PRIMERA FASE DE LA ZONA ESPORTIVA EN LA PARCEL·LA EQ-1 NOU NATZARET DE LA AMPLIACIÓ DEL CAMPUS DE SANT JOAN D'ALACANT DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNANDEZ D'ELX a les mercantils DRAGADOS, SA, ACCIONA CONSTRUCCIÓ, SA, PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA i UTE INVOLUCRA, SL/TYOSA OBRAS PÚBLICAS, SL, per considerar no justificat el caràcter desproporcionat de la seua oferta econòmica sent els motius, segons l'informe tècnic emés, els que s'exposen a continuació:

✓ DRAGADOS, SA

De l'estudi detallat de la documentació presentada s'estableixen les consideracions següents:

1.- Dragados, SA, indica que "posseeix un coneixement profund dels treballs que cal desenvolupar i de la zona d'actuació, oferint una programació dels treballs que permet la reducció de costos indirectes" però no s'ha presentat cap documentació acreditativa de la justificació que done suport a l'oferta presentada.

2.- Dragados, SA, indica que "disposa d'equips i humans altament especialitzats en l'execució d'obres similars, i compta amb equips proposats completament disponibles per a començar els treballs, delegació pròpia en la zona i acords amb empreses col·laboradores especialitzades", però no s'ha presentat cap documentació acreditativa (relació de personal adscrit a la zona, relació d'obres similars, emplaçaments d'oficina, seus, despachos, etc.). Únicament fa esment al fet que posseeix mitjans materials i humans amb experiència en el sector de la construcció, sense acreditar-ho de cap manera.

RESUELVO

PRIMERO: Excluir de la licitación del expte. 05/17 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA ZONA DEPORTIVA EN LA PARCELA EQ-1 NOU NAZARET DE LA AMPLIACIÓN DEL CAMPUS DE SANT JOAN D'ALACANT DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE a las mercantiles DRAGADOS, S.A., ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A., PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. y UTE INVOLUCRA, S.L./TYOSA OBRAS PÚBLICAS, S.L., por considerar no justificado el carácter desproporcionado de su oferta económica siendo los motivos, según el informe técnico emitido, los que se exponen a continuación:

✓ DRAGADOS, S.A.

Del estudio detallado de la documentación presentada se establecen las siguientes consideraciones:

1.- Dragados, S.A, indica que "posee un conocimiento profundo de los trabajos a realizar y de la zona de actuación, ofertando una programación de los trabajos que permite la reducción de costes indirectos" pero no se ha presentado ninguna documentación acreditativa de la justificación que de soporte a la oferta presentada.

2.- Dragados, S.A., indica que "dispone de equipos y humanos altamente especializados en la ejecución de obras similares, contando con equipos propuestos completamente disponibles para comenzar los trabajos, delegación propia en la zona y acuerdos con empresas colaboradoras especializadas", pero no se ha presentado ninguna documentación acreditativa (relación de personal adscrito a la zona, relación de obras similares, emplazamientos de oficina, sedes, despachos, etc.). Únicamente hace mención a que posee medios materiales y humanos con experiencia en el sector de la construcción, sin acreditarlo en modo alguno.

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Els



3.- Dragados SA, indica que "pertany a un grup d'empreses que permet comptar amb preus molt favorables d'aquestes. A causa d'estar executant obres similars en la zona disposa de convenis globals o particulars en subministrament, col·laboració o execució amb altres empreses de la competència. I presenta uns equips humans amb màxima qualificació", però no s'ha presentat cap documentació acreditativa (empreses col·laboradores amb la seua especialització corresponent i la seua afecció a l'obra, convenis subscrits, i/o relació de personal amb formació acreditada per a l'obra), que done suport a l'oferta presentada.

✓ ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA

De l'estudi detallat de la documentació presentada s'estableixen les consideracions següents:

1.- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA indica que "en l'elaboració de l'oferta es va procedir de la forma habitual, a partir del cost directe que s'obté dels pressupostos que s'han sol·licitat a proveïdors habituals, que tenen la nostra confiança i són de reconeguda garantia i solvència, així com de les anàlisis de costos de les unitats executades amb equips propis en obres similars en la mateixa zona". No obstant això, en la documentació presentada per a justificar el cost directe de les obres, no s'han observat les solucions tècniques adoptades i/o condicions excepcionalment favorables que donen suport a l'oferta presentada. D'altra banda, únicament s'ha localitzat el compromís d'execució d'un dels proveïdors i els terminis de validesa dels pressupostos adjuntats són insuficients.

2.- La mercantil indica que "a partir d'aquest cost directe s'apliquen els costos indirectes, i les despeses generals que es consideren adequats i finalment el benefici previst i els impostos vigents, resultant l'import total de l'oferta". La mercantil Acciona ha previst un total de 61.011€ corresponent als GG+BI (10%), que suposen una baixa del 54% sobre 133.926€ previstos en el projecte aprovat (19%). En aquest apartat cal destacar que el desenvolupament d'aquesta obra comporta molts costos associats a aquesta com són les assegurances d'obra, llicències, (TAXES+ ICIO= 26.688€), despeses financeres (avals), etc. Dit això, entenem que tots els costos associats a la mateixa no poden ser absorbits amb la quantia proposada en la justificació presentada.

3.- Dragados S.A, indica que "pertenece a un grupo de empresas que permite contar con precios muy favorables de ellas. Debido a estar ejecutando obras similares en la zona dispone de convenios globales o particulares en suministro, colaboración o ejecución con otras empresas de la competencia. Y presenta unos equipos humanos con máxima cualificación", pero no se ha presentado ninguna documentación acreditativa (empresas colaboradoras con su especialización correspondiente y su afeción a la obra, convenios suscritos, y/o relación de personal con formación acreditada para la obra), que de soporte a la oferta presentada.

✓ ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.

Del estudio detallado de la documentación presentada se establecen las siguientes consideraciones:

1.- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. indica que "en la elaboración de la oferta se procedió de la forma habitual, a partir del coste directo que se obtiene de los presupuestos que se han solicitado a proveedores habituales, que tienen nuestra confianza y son de reconocida garantía y solvencia, así como de los análisis de costes de las unidades ejecutadas con equipos propios en obras similares en la misma zona". Sin embargo, en la documentación presentada para justificar el coste directo de las obras, no se han observado las soluciones técnicas adoptadas y/o condiciones excepcionalmente favorables que den soporte a la oferta presentada. Por otra parte, únicamente se ha localizado el compromiso de ejecución de uno de los proveedores y los plazos de validez de los presupuestos adjuntados son insuficientes.

2.- La mercantil indica que "a partir de este coste directo se aplican los costes indirectos, y los gastos generales que se consideran adecuados y por último el beneficio previsto y los impuestos vigentes, resultando el importe total de la oferta". La mercantil Acciona ha previsto un total de 61.011€ correspondiente los GG+BI (10%), que suponen una baja del 54% sobre 133.926€ previstos en el proyecto aprobado (19%). En este apartado cabe destacar que el desarrollo de esta obra conlleva muchos costes asociados a la misma como son los seguros de obra, licencias, (TASAS+ ICIO= 26.688€), gastos financieros (avales), etc. Dicho lo anterior, entendemos que todos los costes asociados a la misma no pueden ser absorbidos con la cuantía propuesta en la justificación presentada

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx



3.- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA indica que "poseeix un elevat coneixement en l'execució d'obres similars, la qual cosa permet avaluar el cost amb exactitud d'aquest tipus d'obres, així com conèixer i tindre cert tracte preferent amb els proveïdors habituals d'aquest tipus d'obres". Amb relació a aquest apartat, no s'ha presentat cap documentació acreditativa referent a quins proveïdors i en què consistiria aquest "tracte preferent".

4.- La mercantil indica que "està finalitzant obres a la Comunitat Valenciana, per la qual cosa estan quedant lliures una sèrie d'equips de personal i maquinària pròpia altament especialitzats i d'equips ja amortitzats, que s'aplicarien a aquesta obra amb la consegüent reducció de costos directes i indirectes", no obstant això, no s'ha presentat cap documentació acreditativa (relació d'obres finalitzades a la Comunitat Valenciana i equips de personal i maquinària amortitzada destinats a aquesta obra). Únicament fa esment al fet que posseeix mitjans humans especialitzats i equips ja amortitzats, sense acreditar-los de cap manera.

5.- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA indica que "acompanya a aquesta justificació l'estudi de costos i còpia de les principals ofertes econòmiques rebudes, perquè puguen contrastar la correcta elaboració de l'oferta econòmica". En el capítol d'estructures s'ha ofert una baixada de més del 30%, pel que fa als preus PEM de projecte, i en la documentació justificativa no s'ha trobat oferta de les parts significatives (forjat unidireccional + forjat reticular, HA-30 en lloses vistes i bigues, etc.) que representen prop del 45% del total d'aquest capítol.

Subcapítol de façanes 05.01 amb una baixada del 40,5% sobre preus de projecte, no es justifica.

Dins del capítol d'urbanització, en el subcapítol de condicionament del terreny, s'ha ofert una baixa del 43% amb preus de moviment de terres molt per sota de valors normals de mercat (terraplè SS 6 €/m³, transport de terra a 1,50 €/m³, excavació en rasa a 3,50 €/m³, etc.). I de la mateixa manera no es justifica adequadament el capítol d'actuacions prèvies, que s'ha reduït en aproximadament un 50%.

3.- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. indica que "posee un elevado conocimiento en la ejecución de obras similares, lo que permite evaluar el coste con exactitud de este tipo de obras, así como conocer y tener cierto trato preferente con los proveedores habituales de este tipo de obras". En relación con este apartado, no se ha presentado ninguna documentación acreditativa en lo referente a qué proveedores y en qué consistiría ese "trato preferente".

4.- La mercantil indica que "está finalizando obras en la Comunidad Valenciana, por lo que están quedando libres una serie de equipos de personal y maquinaria propia altamente especializados y de equipos ya amortizados, que se aplicarían a esta obra con la consiguiente reducción de costes directos e indirectos", sin embargo no se ha presentado ninguna documentación acreditativa (relación de obras finalizadas en la Comunidad Valenciana y equipos de personal y maquinaria amortizada destinados a esta obra). Únicamente hace mención a que posee medios humanos especializados y equipos ya amortizados, sin acreditarlo en modo alguno.

5.- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. indica que "acompaña a esta justificación el estudio de costes y copia de las principales ofertas económicas recibidas, para que puedan contrastar la correcta elaboración de la oferta económica". En el capítulo de estructuras se ha ofertado una baja de más del 30%, con respecto a los precios PEM de proyecto, y en la documentación justificativa no se ha encontrado oferta de las partes significativas (forjado unidireccional + forjado reticular, HA-30 en losas vistas y vigas, etc.) que representan cerca del 45% del total de este capítulo.

Subcapítulo de fachadas 05.01 con una baja del 40,5% sobre precios de proyecto, no se justifica.

Dentro del capítulo de urbanización, en el subcapítulo de acondicionamiento del terreno, se ha ofertado una baja del 43% con precios de movimiento de tierras muy por debajo de valores normales de mercado (terraplén SS 6 €/m³, transporte de tierra a 1,50 €/m³, excavación en zanja a 3,50 €/m³, etc.). Y de la misma manera no se justifica adecuadamente el capítulo de actuaciones previas, que se ha reducido en aproximadamente un 50%.

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n | 05202 ELX



En el subcapítol de sòls, les partides corresponents al paviment terrenc i platines de reforç d'acer, amb una baixa del 37,2 % sobre preus de projecte, no es justifiquen.

En el capítol de seguretat i salut s'ha ofert una baixada del 25 % sense detall ni justificació de les noves mesures de seguretat proposades, segons exigeix el RD 1627/97.

✓ PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA

De l'estudi detallat de la documentació justificativa presentada s'estableix que la mercantil ratifica la seua oferta econòmica, però no aporta cap documentació acreditativa que done suport a l'oferta presentada.

✓ UTE INVOLUCRA, S.L./TYOSA OBRAS PÚBLICAS, SL

De l'estudi detallat de la documentació presentada s'estableixen les següents consideracions:

1.- La UTE INVOLUCRA, S.L./TYOSA OBRAS PÚBLICAS, S.L indica que "posseeix una àmplia experiència en aquest tipus d'obres, coneixement de la zona i els seus subministradors/subcontractistes de referència, recursos en la zona per a reduir costos directes i programació de treballs per a reduir costos indirectes". Ratifiquen la seua oferta econòmica, i indica els factors en què es basa de manera molt escarida i genèrica, però no aporten cap documentació acreditativa que done suport a l'oferta presentada."

SEGON. Classificar les empreses admeses en l'exp. 05/17 OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA PRIMERA FASE DE LA ZONA ESPORTIVA EN LA PARCEL·LA EQ-1 NOU NATZARET DE L'AMPLIACIÓ DEL CAMPUS DE SANT JOAN D'ALACANT DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX en l'ordre següent:

En el subcapítulo de suelos, las partidas correspondientes al pavimento terrizo y pletinas de refuerzo de acero, con una baja del 37,2 % sobre precios de proyecto, no se justifican.

En el capítulo de seguridad y salud se ha ofertado una baja del 25 % sin detalle ni justificación de las nuevas medidas de seguridad propuestas, según exige el RD 1627/97.

✓ PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

Del estudio detallado de la documentación justificativa presentada se establece que la mercantil ratifica su oferta económica, pero no aporta ninguna documentación acreditativa que de soporte a la oferta presentada.

✓ UTE INVOLUCRA, S.L./TYOSA OBRAS PÚBLICAS, S.L.

Del estudio detallado de la documentación presentada se establecen las siguientes consideraciones:

1.- La UTE INVOLUCRA, S.L./TYOSA OBRAS PÚBLICAS, S.L. indica que "posee amplia experiencia en este tipo de obras, conocimiento de la zona y sus suministradores/subcontratistas de referencia, recursos en la zona para reducir costes directos y programación de trabajos para reducir costes indirectos". Ratifican su oferta económica, indicando los factores en que se basa de manera muy escueta y genérica, pero no aportan ninguna documentación acreditativa que dé soporte a la oferta presentada."

SEGUNDO. Clasificar las empresas admitidas en el expte. 05/17 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA ZONA DEPORTIVA EN LA PARCELA EQ-1 NOU NAZARET DE LA AMPLIACIÓN DEL CAMPUS DE SANT JOAN D'ALACANT DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE en el orden siguiente:

EMPRESA	OFERTA TÈCNICA	OFERTA ECONÒMICA	TOTAL
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	47,80	39,035	86,83
ELECNOR, SA	25,25	50,000	75,25

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx



BINARIA COMPAÑIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	32,80	41,223	74,02
UTE OBRAS Y SERVICIOS P.SELVA S.L.- CONSTRUCCIONES TECAR 2004 SL	22,65	48,230	70,88
OBRASCÓN HUARTE LAÍN, SA	45,45	25,117	70,57
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA	29,75	38,030	67,78
SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, SL	24,30	16,515	40,81

TERCER. Declarar com l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'expedient núm. 05/17 OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA PRIMERA FASE DE LA ZONA ESPORTIVA EN LA PARCEL·LA EQ-1 NOU NATZARET DE L'AMPLIACIÓ DEL CAMPUS DE SANT JOAN D'ALACANT DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX, la presentada per l'empresa CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA, atenent tant el compliment dels requisits que establix el Plec de clàusules administratives particulars, sent el preu ofert de NOU-CENTS VINT-I-SET MIL NOU-CENTS SETANTA-U AMB NORANTA-UN EURO [927.971,91 € (766.918,93 € + 161.052,98 € en concepte d'IVA)], el termini de garantia addicional de 60 mesos (5 anys), és a dir, una garantia total de 6 anys, com a l'oferta tècnica, sent el contingut d'aquesta última, segons l'informe tècnic emés, el que segueix:

"1. ESTUDI DEL PROJECTE

1.1. Anàlisi de l'estat actual

Realitza visita segons s'assemblava en fotos de detall i text i descriu l'àmbit de les obres i aporta 4 fotos d'estat actual (CT, arquetes i vegetació existent).

Per a la localització dels serveis i afeccions de la parcel·la indica l'existència d'una línia aèria de mitjana tensió que creua la parcel·la, fa consulta a Infraestructures de la UMH i li comuniquen que està previst el seu soterrament però no són objecte d'aquest projecte. Localitzen arquetes de reg. Indiquen la necessitat de desviar la sèquia de reg i el desbrossament d'arbrat i vegetació del terreny.

Descriu on es faran les connexions de les escomeses de sanejament, pluvials, aigua potable, elèctrica i telecomunicacions. Conforme a projecte.

TERCERO. Declarar como la oferta económicamente más ventajosa para el expediente nº 05/17 "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA ZONA DEPORTIVA EN LA PARCELA EQ-1 NOU NAZARET DE LA AMPLIACIÓN DEL CAMPUS DE SANT JOAN D'ALACANT DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE", la presentada por la empresa CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., atendiendo tanto al cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, siendo el precio ofertado de NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA Y UN EURO [927.971,91 € (766.918,93 € + 161.052,98 € en concepto de IVA)], el plazo de garantía adicional de 60 meses (5 años), es decir, una garantía total de 6 años, como a la oferta técnica, siendo el contenido de ésta última, según el informe técnico emitido, el que sigue:

"1. ESTUDIO DEL PROYECTO

1.1. Análisis del estado actual

Realiza visita según se parecía en fotos de detalle y texto y describe el ámbito de las obras y aporta 4 fotos de estado actual (CT, arquetas y vegetación existente).

Para la localización de los servicios y afecciones de la parcela indica la existencia de una línea aérea de media tensión que cruza la parcela, hace consulta a Infraestructuras de UMH y le comunican que está previsto el soterramiento de las mismas pero no son objeto de este proyecto. Localizan arquetas de riego. Indican la necesidad de desviar la acequia de riego y el desbroce de arbolado y vegetación del terreno.

Describe donde se van a realizar las conexiones de las acometidas de saneamiento, pluviales, agua potable, eléctrica y telecomunicaciones. Conforme a proyecto.

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n | 03202 Elx



Presenta aixecament topogràfic amb corbes de nivell. Grafien les fites, arquetes, la línia aèria de mitja tensió i futura ubicació de l'obra. No presenta llistat de punts singulars ni llegenda.

No realitza grafiatge dels serveis afectats, però si adjunta plànol amb 11 fotos.

1.2. Anàlisi dels preus descompostos

S'ha fet estudi dels preus descompostos del projecte amb la finalitat d'estudiar la seua idoneïtat, comprovant-ne la composició, els rendiments previstos i els preus unitaris, que encara que presenten codis de l'IVE no es corresponen amb els preus de la seua publicació. En general s'han detectat diferències poc significatives i de diferent índole, com són:

- Diferència entre descripció de la partida i la descomposició del preu.
- Falta de descomposició
- Diferències entre els rendiments dels materials.

1.3. Incoherències entre documents del projecte

Les incoherències que s'indiquen s'han dividit en els següents apartats:

- Entre plànols i pressupost
- Entre plànols
- En el pressupost

PLANS / PRESSUPOST

Partides.- 5.4.1., 6.2.1., 6.2.2. En les dimensions d'alçària en portes entre els descrit en pressupost i allò grafiat en plànols.

Partida.- 7.1.3.2. En la lluminària emergència 315 lm no indicada en llegenda però si en el mesurament.

Partida.- 7.11.3. En els extintors de CO2 5 kg i 2 kg confusió en plànols, però bé en el mesurament.

Cantell de forjat en pressupost indica 22+5 i en plànol 25+5.

En descripció de la partida forjat unidireccional indica intereix 70 cm i en pla intereix 72 cm.

En pressupost indiquen un tipus d'envidrament mentre en plànol apareix un altre.

Partida.- 8.2.1. Describe un aïllament d'espessor 50 mm mentre en plànols és 30 mm.

Partida.- 8.2.3. Describe un aïllament d'espessor 40 mm mentre en plànols és 50 mm.

Presenta levantamiento topográfico con curvas de nivel. Grafian los lindes, arquetas, la línea aérea de media tensión y futura ubicación de la obra. No presenta listado de puntos singulares ni leyenda.

No realiza grafiado de los servicios afectados, pero si adjunta plano con 11 fotos.

1.2. Análisis de los precios descompuestos

Se ha realizado estudio de los precios descompuestos del proyecto con el fin de estudiar su idoneidad, comprobando la composición de los mismos, los rendimientos previstos y los precios unitarios, que aunque presentan códigos del IVE no se corresponden con los precios de su publicación. En general se han detectado diferencias poco significativas y de diferente índole, como son:

- Diferencia entre descripción de la partida y la descomposición del precio.
- Falta de descomposición
- Diferencias entre los rendimientos de los materiales.

1.3. Incoherencias entre documentos del proyecto

Las incoherencias que se indican se han dividido en los siguientes apartados:

- Entre planos y presupuesto
- Entre planos
- En el presupuesto

PLANOS/PRESUPUESTO

Partidas.- 5.4.1., 6.2.1., 6.2.2. En las dimensiones de altura en puertas entre los descrito en presupuesto y lo grafiado en planos.

Partida.- 7.1.3.2. En la luminaria emergencia 315 lm no indicada en leyenda pero si en medición.

Partida.- 7.11.3. En los extintores de CO2 5 kg y 2 kg confusión en planos pero bien en medición.

Canto de forjado en presupuesto indica 22+5 y en plano 25+5.

En descripción de la partida forjado unidireccional indica intereje 70 cm y en plano intereje 72 cm.

En presupuesto indican un tipo de acristalamiento mientras en plano aparece otro.

Partida.- 8.2.1. Describe un aislamiento de espesor 50 mm mientras en planos es 30 mm.

Partida.- 8.2.3. Describe un aislamiento de espesor 40 mm.mientras en planos es 50 mm.

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I AV de la Universitat s/n 03202 Elx

En els plànols apareixen làmines d'impacte i en el pressupost no està.

Partida.-11.3.11. S'indica separació de l'armat de 15 cm mentre en plànol 10 cm.

Partida.- 11.6.5. La tanca es col·loca sobre fonamentació de formigó en massa i en els plànols apareix formigó armat.

ENTRE PLANS

Pòrtics definits entre plànols d'estructura no es corresponen.

Fonaments barrats de la pista de pàdel no es correspon entre un plànol i un altre.

EN PRESSUPOST

Partida.- 7.8.7. Diferent diàmetre del filtre en mm o en polzades.

Partida.- 7.9.1.6., 7.9.1.5. Diferència entre diàmetre d'escomesa en mesurament i en plànols.

La descripció partides excavació inclou transport el qual ja està valorat en una altra partida aparte.

En plànols apareix rajola cara vista i en pressuposat rajola per a revestir.

Mesurament duplicat d'encofrat, mesurat en dos partides

INCOMPLIMENT DE NORMATIVA

Partida.-1.7.5.2. En la memòria indica el control de la qualitat d'aire interior de clima, però en els plànols i en el pressupost no indica l'existència d'equips o sensors. Apartat 2.5 Càlculs. S'indica cabal d'aire de renovació per a les aules climatitzades, però gens referent a la consergeria climatitzada que aquesta amb un Split.

Recomana esmena: "S'hauria de fer una instal·lació d'extracció i aportació d'aire exterior en la caseta de consergeria"

1.4. Estudi de mesuraments, mancances, omissions i indefinicions constructives de projecte

L'oferta presenta:

Comparatiu valorat per partides i diferències.

Detall mesuraments revisats.

Es detecta en MESURAMENTS un "excés de mesurament de projecte " per un import de -12.065,10€ (-1,71%)

Quadre comparatiu valorat projecte-revisió i desglossament de mesuraments revisats.

Import pressuposat revisat PEM = 692.812,61€

S'inclouen els apartats de justificació següents:



En planos aparecen láminas de impacto y en presupuesto no está.

Partida.-11.3.11. Se indica separación armado de 15 cm. mientras en plano 10 cm.

Partida.- 11.6.5. Vallado se coloca sobre cimentación de hormigón en masa y en planos aparece hormigón armado.

ENTRE PLANOS

Pórticos definidos entre planos de estructura no se corresponden.

Cimentación vallado pista de pàdel no se corresponde entre un plano y otro.

EN PRESUPUESTO

Partida.- 7.8.7. Diferente diámetro del filtro en mm. o en pulgadas.

Partida.- 7.9.1.6., 7.9.1.5. Diferencia entre diámetro de acometida en medición y en planos.

La descripción partides excavación incluye transporte el cual ya está valorado en otra partida aparte.

En planos aparece ladrillo cara vista y en presupuesto ladrillo para revestir.

Medición duplicada de encofrado, medido en dos partidas

INCUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

Partida.-1.7.5.2. En memoria indica el control de la calidad de aire interior de clima, pero en planos y presupuesto no indica existencia de equipos o sensores. Apartado 2.5 Cálculos. Se indica caudal de aire de renovación para las aulas climatizadas, pero nada referente a la conserjería climatizada que ésta con un Split.

Recomienda subsanación: "Se debería hacer una instalación de extracción y aporte de aire exterior en la caseta de conserjería"

1.4. Estudio de mediciones, carencias, omisiones e indefiniciones constructivas de proyecto

La oferta presenta:

Comparativo valorado por partides y diferències.

Detalle mediciones revisadas.

Se detecta en MEDICIONES un "exceso de medición de proyecto " por un importe de -12.065,10€ (-1,71%)

Cuadro comparativo valorado proyecto-revisión y desglose de mediciones revisadas.

Importe presupuesto revisado PEM = 692.812,61€

Se incluyen los siguientes apartados de justificación:



Justificació de les principals diferències

En aquest apartat s'arregla la justificació de les principals diferències de mesurament, encara que cap d'aquestes de gran rellevància per al desenvolupament de les obres i entre les quals cal destacar:

- Obra civil:

3.1.5.- Llosa armada.- Projecte mesura tenint en compte secció mitjana / Oferta mesura diferent.

5.2.4.- m.- Rematada superior façana tipus "C" en xapa galvanitzada.

5.3.3.- m2. Fusteria alumini fix V1 i V2.- Revisió inclou la V3 omesa en projecte.

8.2.2.- m2 aïllament sostre.- s'inclou sostre sales multiusos segons descripció pla detall 23.

9.1.1.- m2 enrajolat 20x20.- s'inclou mesurament de magatzem i recinte instal·lacions segons plànol 16.

- Instal·lacions:

Es considera un excés de mesurament en projecte amb una estimació de -2.046,88€

Electricitat-veu-dades, excés per valor de -1.215,16€. (Comptador, 1 projector i arquetes polièster).

Escomeses, es considera un excés per valor de -1.908,88€ (pou de registre i tub corrugat).

Totes les incidències anteriors estan reflectides en el desenvolupament del pressupost comparatiu presentat en l'Oferta.

Mancances i indefinicions constructives

S'indica que no queden expressament indicades en plànols o hi ha certa confusió en la seua identificació, per la qual cosa no es poden mesurar i assumeixen el mesurament del projecte.

Aporta 23 mancances i indefinicions constructives:

- ✓ 20 corresponen a Instal·lacions en general
- ✓ en escomeses
- ✓ 1 d'urbanització

Partides omeses

Relació de Partides omeses detectades i valorades a preus de projecte o, si hi manca, de l'IVE, entre les quals cal destacar les corresponents a Excavació i Farcit de rasa per a pluvials.

- ✓ Import partides omeses= 22.413,10 €
- ✓ **DIFERÈNCIA TOTAL DE L'OFERTA (PEM) =10.348,00 €**
- ✓ **INCLOU COMPROMÍS ASSUMIR BALANÇ GLOBAL.**

Justificación de las principales diferencias

En este apartado se recoge la justificación de las principales diferencias de medición, aunque ninguna de ellas de gran relevancia para el desarrollo de las obras y entre las que cabe destacar:

- Obra civil:

3.1.5.- Losa armada.- Proyecto mide teniendo en cuenta sección media / Oferta mide diferente.

5.2.4.- m.- Remate superior fachada tipo "C" en chapa galvanizada.

5.3.3.- m2. Carpintería aluminio fijo V1 y V2.- Revisión incluye la V3 omitida en proyecto.

8.2.2.- m2 aislamiento techo.- se incluye techo salas multiusos según descripción plano detalle 23.

9.1.1.- m2 alicatado 20x20.- se incluye medición de almacén y recinto instalaciones según plano 16.

- Instalaciones:

Se considera un exceso de medición en proyecto con una estimación de -2.046,88€

Electricidad-voz-datos, exceso por valor de -1.215,16€. (Contador, 1 proyector y arquetas poliéster).

Acometidas, se considera un exceso por valor de -1.908,88€ (pozo de registro y tubo corrugado).

Todas las incidencias anteriores están reflejadas en el desarrollo del presupuesto comparativo presentado en la Oferta.

Carencias e indefiniciones constructivas

Se indica que no quedan expresamente indicadas en planos o hay cierta confusión en su identificación, por lo que no se pueden medir y asumen la medición del proyecto.

Aporta 23 carencias e indefiniciones constructivas:

- ✓ 20 corresponden a Instalaciones en general
- ✓ en acometidas
- ✓ 1 de urbanización

Partidas omitidas

Relación de Partidas omitidas detectadas y valoradas a precios de proyecto o en su defecto del IVE, entre las que cabe destacar las correspondientes a Excavación y Relleno de zanja para pluviales.

- ✓ Importe partidas omitidas= 22.413,10 €
- ✓ **DIFERENCIA TOTAL DE LA OFERTA (PEM) =10.348,00 €**
- ✓ **INCLUYE COMPROMISO ASUMIR BALANCE GLOBAL.**

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n | 03202 Elx



2. PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ

2.1. Pla d'obra i memòria justificativa

Presenta: Diagrama de Gantt bastant complet i coherent. Valoració per activitats, mensual i a origen en PEM però el total acumulat no coincideix amb PEM total de l'obra. Justificació del programa de treball i amb aplicació de coeficients reductors.

Justificació del plantejament, seqüència, estratègia d'execució de l'obra.

Justificació de la seqüència d'activitats mitjançant columna de predecessores en Diagrama de Gantt.

Grafia camí crític.

NO presenta llistat de folgances.

Als equips no els assigna rendiments i falta enllaç entre equip i activitat que realitza.

En moltes de les partides no hi ha rendiments assignats pel que s'entén que la durada d'aquestes partides no està justificada.

En general es considera justificat el programa de treballs

2.2. Mitjans humans i materials

Presenta alguns procediments constructius, a falta dels corresponents a la urbanització i pistes esportives. Presenten dimensionament d'equips per a unitats d'obra però no s'identifica l'activitat concreta a la qual pertanyen, i en instal·lacions no defineixen equips. Els rendiments dels equips semblen coherents en general. Presenten organigrama amb personal destinat a l'obra

2.3. Implantació d'obra

Presenta plànol d'implantació, en el qual s'inclouen els accessos en tancat, emplaçament de casetes, zona d'apilaments, instal·lacions de casetes, plànols d'accessos des de l'exterior, tancaments de l'obra, senyalització, mitjans d'elevació (grues), punts nets de reciclatge o residus, no inclou aparcaments.

En general la descripció i justificació de la implantació de mitjans en l'obra es considera ben detallada."

2. PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN

2.1. Plan de obra y memoria justificativa

Presenta: Diagrama de Gantt bastante completo y coherente.

Valoración por actividades, mensual y a origen en PEM pero el total acumulado no coincide con PEM total de la obra.

Justificación del programa de trabajo y con aplicación de coeficientes reductores.

Justificación del planteamiento, secuencia, estrategia de ejecución de la obra.

Justificación de la secuencia de actividades mediante columna de predecesoras en Diagrama de Gantt.

Grafia camino crítico.

NO presenta listado de holguras.

A los equipos no les asigna rendimientos y falta enlace entre equipo y actividad que realiza.

En muchas de las partidas no hay rendimientos asignados por lo que se entiende que la duración de estas partidas no está justificada.

En general se considera justificado el programa de trabajos

2.2. Medios humanos y materiales

Presenta algunos procedimientos constructivos, a falta de los correspondientes a la urbanización y pistas deportivas. Presentan dimensionado de equipos para unidades de obra pero no se identifica la actividad concreta a la que pertenecen, y en instalaciones no definen equipos. Los rendimientos de los equipos parecen coherentes en general. Presentan organigrama con personal destinado a la obra

2.3. Implantación de obra

Presenta plano de implantación, en el que se incluyen los accesos en vallado, emplazamiento de casetas, zona de acopios, instalaciones de casetas, planos de accesos desde el exterior, cerramientos de la obra, señalización, medios de elevación (grúas), puntos limpios de reciclaje o residuos, no incluye aparcamientos.

En general la descripción y justificación de la implantación de medios en la obra se considera bien detallada."

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx



QUART: Requerir a l'empresa CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia en què haguera rebut el present requeriment, presente en el Registre General d'aquesta universitat la documentació que exigeix l'article 151.2 del TRLCSP, que és la que es mostra a continuació:

Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries autonòmiques.

Últim rebut de l'IAE o documentació acreditativa de l'alta en aquest, així com declaració responsable de no haver-se donat de baixa.

Declaració que disposa efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 TRLCSP

Document acreditatiu d'haver dipositat una garantia definitiva, d'acord amb l'article 95 del TRLCSP per un import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs IVA (38.345,95 €).

Fer efectiu en el CC ES81 0182 0120 71 0200030600 el pagament de l'anunci publicat, l'import del qual ascendeix a la quantitat de 801,82 €.

CINQUÉ. Notificar la present resolució a les empreses participants en el present expedient, i publicar-la en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

CUARTO: Requerir a la empresa CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el presente requerimiento, presente en el Registro General de esta universidad la documentación exigida en el art. 151.2 del TRLCSP, siendo la que a continuación se detalla:

Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias autonómicas.

Último recibo del IAE o documentación acreditativa del Alta en el mismo, así como declaración responsable de no haberse dado de baja.

Declaración de que dispone efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2 TRLCSP

Documento acreditativo de haber depositado una garantía definitiva, de acuerdo con el artículo 95 del TRLCSP por un importe del 5% del importe de adjudicación, excluido IVA (38.345,95 €).

Hacer efectivo en la CC ES81 0182 0120 71 0200030600 el pago del anuncio publicado, cuyo importe asciende a la cantidad de 801,82 €.

QUINTO. Notificar la presente resolución a las empresas participantes en el presente expediente, y publicarla en el perfil de contratante del órgano de contratación.

EL RECTOR

Jesús T. Pastor Ciurana

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx