

**ANUNCIO DE CLASIFICACION DE OFERTAS**  
**UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE**

Expediente Nº 10/17

Título: **SERVICIO DE REDACCION DEL PROYECTO Y DIRECCION PARA LA REALIZACION DE LAS OBRAS DE EDIFICACION DEL NUEVO EDIFICIO "AGORA CULTURAL" EN EL CAMPUS DE ELCHE DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE**

Tipo de Tramitación:	ORDINARIO	Procedimiento Adjudicación:	PROCEDIMIENTO ABIERTO con fundamento en el artículo y 157 del TRLCSP
Tipo de Contrato	SERVICIOS	Documentación asociada:	RESOLUCION RECTORAL Nº 2046/17 DE FECHA 9/11/2017
Fecha de Resolución de Clasificación	9/11/2017	Fecha de Difusión en el Perfil de Contratante:	9/11/2017
Empresa Clasificada:	D. ANTONIO ARRECHEA FUSTER	Importe de la oferta económicamente más ventajosa	<b>190.575,00€</b> (157.500,00€ + 33.075,00€ en concepto de IVA)

Órgano de Contratación:  
EL RECTOR

Diligencia para hacer constar que con fecha 9 de noviembre de 2017 se inicia la difusión pública del presente anuncio.



Fdo.: Asunción Sánchez Ortega  
Directora del Servicio de Contratación



**SERVEI DE CONTRACTACIÓ**  
**EXPEDIENT 10/17**

Fent ús de les potestats i funcions que confereixen els Estatuts de la Universitat Miguel Hernández d'Elx, aprovats pel Decret 208/2004, de 8 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificats pel Decret 105/2012, de 29 de juny, del Consell, i de les competències que dimanen dels articles 20 i següents de la Llei orgànica 6/2001, d'universitats, de 21 de desembre, modificada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril;

De conformitat amb el que disposen els articles 151.1 i 2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), que estableixen que "L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent les proposicions presentades i que no hagen sigut declarades desproporcionades [...]. Per a realitzar aquesta classificació atindrà els criteris d'adjudicació assenyalats en el plec, podent-hi sol·licitar tants informes tècnics com estime pertinents. Així mateix, requerirà al licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini de 10 dies hàbils comptadors des d'aquell en què haguera rebut el requeriment, presente la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritze l'òrgan de contractació per a obtindre'n de forma directa l'acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que siga procedent";

Vista la proposta de classificació formulada per la Mesa de Contractació en la sessió celebrada amb data de 31 d'octubre de 2017, i de requeriment a la mercantil que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en el procediment obert tramitat sobre la base de l'article 157 del TRLCSP, perquè aporte la documentació que exigeix l'article 151.2 del TRLCSP;

**SERVICIO DE CONTRATACIÓN**  
**EXPEDIENTE 10/17**

En uso de las potestades y funciones conferidas por los Estatutos de la Universidad Miguel Hernández de Elche, aprobados por el Decreto 208/2004, de 8 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificados por el Decreto 105/2012, de 29 de junio, del Consell, y de las competencias que dimanen de los artículos 20 y siguientes de la Ley Orgánica 6/2001, de Universidades, de 21 de diciembre, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril;

De conformidad con lo dispuesto en artículo 151.1 y 2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Servicio Público (TRLCSP), que establece que "El órgano de contratación clasificará, por orden decreciente las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas [...]. Para realizar dicha clasificación atenderá a los criterios de adjudicación señalados en el pliego, pudiendo solicitar para ello cuantos informes técnicos estime pertinentes. Asimismo, requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, para que en el plazo de 10 días hábiles a contar desde aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente";

Vista la propuesta de clasificación formulada por la Mesa de Contratación en sesión celebrada en fecha 31 de octubre de 2017, y de requerimiento a la mercantil que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa en el procedimiento abierto tramitado en base al artículo 157 del TRLCSP, para que aporte la documentación exigida en el artículo 151.2 del TRLCSP;





Vista la resta de documentació que consta en l'expedient;

### RESOLC

PRIMER. Excloure la mercantil CRYSTALZOO, SLP per no haver aconseguit la seua oferta tècnica el mínim de 25 punts que exigeix l'apartat 12 del Quadre de característiques annex al Plec de clàusules administratives. El contingut de l'informe tècnic emés sobre la seua oferta es transcriu a continuació:

#### «Memòria:

*Es fa una descripció general de l'edifici que es projectarà format per dos volums, un primer volum amb una zona inferior d'accés al públic a cota de carrer, i una gran terrassa en planta primera a manera de mirador i un segon volum amb la resta de plantes i usos més privats i molt diferents.*

*Quant al compliment del programa de necessitats del Plec, se ceneix a traslladar el seu quadre de superfícies sense explicació de la proposta, encara que posteriorment es desenvolupa en els plànols.*

*D'altra banda, es desenvolupen les característiques constructives que es proposen quant a obra civil i instal·lacions.*

*La present memòria no descriu suficientment la justificació del programa ni de la solució proposada, ni materials proposats.*

#### Plànols:

*S'inclou en la carpeta de plànols una documentació addicional on es descriu de manera esquemàtica el programa desenvolupat pel projectista, en el qual s'indiquen les premisses espacials que es proposen, així com els seus esquemes. Proposa el desenvolupament d'una arquitectura bioclimàtica i mediambiental.*

*Presenta diverses infografies i perspectives de l'edifici. Representació de les textures que s'utilitzaran en les façanes.*

Vista la demás documentación que consta en el expediente;

### RESUELVO

PRIMERO. Excluir a la mercantil CRYSTALZOO, S.L.P. por no haber alcanzado su oferta técnica el mínimo de 25 puntos exigido en el apartado 12 del Cuadro de Características anexo al pliego de Cláusulas Administrativas, siendo el contenido del informe técnico emitido sobre su oferta el que se transcribe a continuación:

#### «Memoria:

*Se hace una descripción general del edificio a proyectar formado por dos volúmenes, un primer volumen con una zona inferior de acceso al público a cota de calle, y una gran terraza en planta primera a modo de mirador y un segundo volumen con el resto de plantas y usos más privados y muy diferentes.*

*En cuanto al cumplimiento del programa de necesidades del Pliego, se ciñe a trasladar el cuadro de superficies del mismo sin explicación de la propuesta, aunque posteriormente se desarrolla en los planos.*

*Por otra parte, se desarrollan las características constructivas que se proponen en cuanto a obra civil e instalaciones.*

*La presente memoria no describe suficientemente la justificación del programa ni de la solución propuesta, ni materiales propuestos.*

#### Planos:

*Se incluye en la carpeta de planos una documentación adicional donde se describe de manera esquemática el programa desarrollado por el projectista, en el que se indican las premisas espaciales que se proponen, así como sus esquemas. Propone el desarrollo de una arquitectura bioclimática y medioambiental.*

*Presenta varias infografías y perspectivas del edificio. Representación de las texturas a utilizar en las fachadas.*



- A-01.- PLANTA DE SITUACIÓ (1:1000)
- A-02.- PLANTA D'IMPLANTACIÓ EN EL SOLAR (1:500)
- A-03.- PLANTA DISTRIBUCIÓ\_PB (1:250)
- A-04.- PLANTA DISTRIBUCIÓ\_P1 (1:250)
- A-05.- PLANTA DISTRIBUCIÓ\_P2+P3 (1:250)
- A-06.- PLANTA DISTRIBUCIÓ\_COBERTES + SOTERRANI (1:250)
- A-07.- ALÇATS (1:250) - (Est i Sud)
- A-08.- SECCIONS (1:250) - (Longitudinal i Transversal)

En els plànols s'arregla el detall del programa de necessitats sol·licitat en el Plec, i el descriu de manera general, no obstant això, s'han detectat les incidències següents:

No s'han inclòs PLÀNOLS de les plantes P4 i P5.

La distribució proposada en planta baixa no se cenyeix a les premisses sol·licitades, concretament al "Public Space", així com el seu desenvolupament en planta primera, tal com s'estableix en el Plec de prescripcions tècniques, que indica:

"Se situarà en el hall principal de l'edifici articulant tots els espais de planta baixa i s'ha de desenvolupar en 2 altures (baixa+1a)."

Com que el "Public Space" es troba en una cota inferior i separat de la resta d'espais, circumstància que impossibilita l'"articulació" que es persegueix en el seu funcionament.

En planta segona l'Oficina de Cultura no se cenyeix a la distribució sol·licitada.

"S'establirà una zona d'oficines, d'uns 170,25 m<sup>2</sup> de superfície útil, capaç d'albergar una sala amb capacitat per a 12 llocs de treball i 3 despatxos d'uns 20 m<sup>2</sup> destinats a la direcció i sales de treball. Es valorarà la lluminositat i validesa de l'espai."

S'ha projectat una sala, un despatx i la resta de zona oberta com a zona de treball.

En general, no s'han previst espais i zones destinades a instal·lacions.

### 1.3 Pressupost:

- Pressupost desenvolupat segons quadre de superfícies del Plec.
- Inclou estimació de preu/m<sup>2</sup> per "mòduls" segons quadre de superfícies del PPT.
- P.E.M. Total de 3.770.887,50 € (14.097,50 € inferior al P.E.M. del PPT).

- A-01.- PLANTA DE SITUACIÓN (1:1000)
- A-02.- PLANTA DE IMPLANTACIÓN EN EL SOLAR (1:500)
- A-03.- PLANTA DISTRIBUCIÓN\_PB (1:250)
- A-04.- PLANTA DISTRIBUCIÓN\_P1 (1:250)
- A-05.- PLANTA DISTRIBUCIÓN\_P2+P3 (1:250)
- A-06.- PLANTA DISTRIBUCIÓN\_CUBIERTAS + SOTANO (1:250)
- A-07.- ALZADOS (1:250) - (Este y Sur)
- A-08.- SECCIONES (1:250) - (Longitudinal y Transversal)

En los planos se recoge el detalle del programa de necesidades solicitado en el Pliego, y lo describe de manera general, no obstante, se han detectado las siguientes incidencias:

No se han incluido PLANOS de las plantas P4 y P5.

La distribución propuesta en planta baja no se ciñe a las premisas solicitadas, concretamente al "Public Space", así como su desarrollo en planta primera, tal y como se establece en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que indica:

"Se ubicará en el hall principal del edificio articulando todos los espacios de planta baja y se debe desarrollar en 2 alturas (baja+1ª)."

Debido a que el "Public Space" se encuentra en una cota inferior y separado del resto de espacios, circunstancia que impossibilita la "articulación" que se persigue en el funcionamiento de los mismos.

En planta segunda la Oficina de Cultura no se ciñe a la distribució sol·licitada.

"Se establecerá una zona de oficinas, de unos 170,25 m<sup>2</sup> de superficie útil, capaz de albergar una sala con capacidad para 12 puestos de trabajo y 3 despachos de unos 20 m<sup>2</sup> destinados a la dirección y salas de trabajo. Se valorará la luminosidad y validez del espacio."

Se ha proyectado una sala, un despacho y resto zona abierta como zona de trabajo.

En general, no se han previsto espacios y zonas destinadas a instalaciones.

### 1.3 Presupuesto:

- Presupuesto desarrollado según cuadro de superficies del Pliego.
- Incluye estimación de precio/m<sup>2</sup> por "módulos" según cuadro de superficies del PPT.
- P.E.M. Total de 3.770.887,50 € (14.097,50 € inferior al P.E.M. del PPT).



No inclou pressupost per capítols ni percentatges sobre el PEM, tal com se sol·licitava en el PPT.»

SEGON. Classificar com l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'expedient 10/17 SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA DIRECCIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ DEL NOU EDIFICI "ÀGORA CULTURAL" EN EL CAMPUS D'ELX DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX, la presentada pel Sr. ANTONIO ARRECHEA FÚSTER atenant tant el compliment dels requisits que estableix el Plec de clàusules administratives particulars com el Plec de prescripcions tècniques, el preu ofert de la qual és de CENT NORANTA MIL CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS [190.575,00 € (157.500,00 € + 33.075,00 € en concepte d'IVA)], desglossat en els conceptes següents:

	Base Imposable	IVA	Total
Projecte d'execució	78.750,00 €	16.537,50 €	95.287,50 €
Direcció d'obres	39.375,00 €	8.268,75 €	47.643,75 €
Direcció d'execució	31.500,00 €	6.615,00 €	38.115,00 €
Coordinació de seguretat i salut	7.875,00 €	1.653,75 €	9.528,75 €

i el contingut de l'oferta tècnica, segons l'informe emés, que es transcriu a continuació:

«MEMÒRIA.-

Fa una anàlisi succinta dels antecedents de la zona d'actuació i la normativa urbanística.

Describeix els conceptes i referències arquitectòniques en què es basa la proposta, així com la justificació i el concepte.

Anàlisi del programa funcional. En general compleix amb els requisits del plec, desenvolupat de manera més precisa en els plànols.

En aquesta anàlisi es matixa que en les superfícies proposades en el PPT no s'han tingut en compte espais suficients destinats a cambres d'instal·lacions, és per això que el licitador ha decidit reduir algunes superfícies

No incluye presupuesto por capítulos ni porcentajes sobre el PEM, tal y como se solicitaba en el PPT.»

SEGUNDO. Clasificar como la oferta económicamente más ventajosa para el expediente 10/17 "SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO "ÁGORA CULTURAL" EN EL CAMPUS DE ELCHE DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE", la presentada por D. ANTONIO ARRECHEA FUSTER atendiendo tanto al cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares como al Pliego de Prescripciones Técnicas, siendo el precio ofertado de CIENTO NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS [190.575,00€ (157.500,00€ + 33.075,00€ en concepto de IVA)], desglosado en los siguientes conceptos:

	Base Imponible	I.V.A	Total
Proyecto de ejecución	78.750,00 €	16.537,50 €	95.287,50 €
Dirección de obras	39.375,00 €	8.268,75 €	47.643,75 €
Dirección de ejecución	31.500,00 €	6.615,00 €	38.115,00 €
Coordinación de Seguridad y salud	7.875,00 €	1.653,75 €	9.528,75 €

y el contenido de la oferta técnica, según el informe emitido, que se transcribe a continuación:

«MEMORIA.-

Hace un análisis somero de los antecedentes de la zona de actuación y la normativa urbanística.

Describe los conceptos y referencias arquitectónicas en que se basa la propuesta, así como la justificación de la misma y el concepto.

Análisis del programa funcional. En general cumple con los requisitos del pliego, desarrollado de manera más precisa en los planos.

En dicho análisis se matiza que en las superficies propuestas en el PPT no se han tenido en cuenta espacios suficientes destinados a cuartos de instalaciones, es por ello que el licitador ha decidido reducir algunas superficies

útils amb la finalitat d'incloure més espais destinats a instal·lacions, com per exemple en el soterrani que ha reduït la superfície del "Celler Patrimoni UMH" de 500 m<sup>2</sup> sol·licitada en el plec a 410 m<sup>2</sup>, no obstant això, ha introduït una "cambra d'instal·lacions" de 40 m<sup>2</sup> i un altra cambra d'instal·lacions i sistema de control d'humitat i ventilació de celler de 22 m<sup>2</sup>, i espai per a vestíbul.

Es descriuen, amb detall, les distribucions per plantes adaptades als requeriments del plec, així com els nous espais proposats en cadascuna d'aquestes.

D'altra banda, es desenvolupen les característiques constructives que es proposen quant a obra civil i instal·lacions.

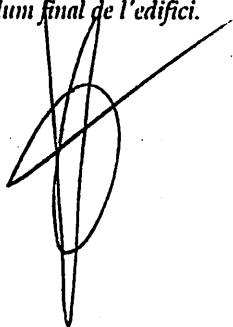
La present memòria descriu suficientment la justificació del programa sol·licitat, la solució proposada, així com els materials i les seues instal·lacions.

#### PLÀNOLS.-

- 01 - MPL- PLANTA DE SITUACIÓ (1:1000)  
(Situació+Relació amb l'entorn)
- 02 - ENTR - PLANTA ENTORN (1:500) (Tractament de la parcel·la)
- 03 - PL 01 - PLANTA SOTERRANI (1:200)
- 04 - PL 00 - PLANTA BAIXA (1:200)
- 05 - PL 01 - PLANTA PRIMERA (1:200)
- 06 - PL 02 - PLANTA SEGONA (1:200)
- 07 - PL 03 - PLANTA TERCERA (1:200)
- 08 - PL 04 - PLANTA QUARTA (1:200)
- 09 - PL 05 - PLANTA CINQUENA (1:200)
- 10 - PL CUB - PLANTA COBERTA (1:200)
- 11 - PL ALZ 01 - ALÇATS (1:400)
- 12 - PL ALZ 02 - ALÇATS (1:400)
- 13 - SEC 01 - SECCIONS DE L'EDIFICI (1:500)
- 14 - SEC 02 - SECCIÓ LONGITUDINAL (1:200)
- 15 - SEC 03 - SECCIÓ TRANSVERSAL (1:200)
- 16 - IMG 02 - RECREACIÓ 3G

En els plànols es defineixen de manera descriptiva les actuacions que es duran a terme i les distribucions proposades que coincideixen amb el programa de necessitats que sol·licita el PPT.

Inclou una xicoteta maqueta descriptiva on s'aprecia el volum final de l'edifici.



útils con el fin de incluir más espacios destinados a instalaciones, como por ejemplo en el sótano que ha reducido la superficie de la "Bodega Patrimonio UMH" de 500 m<sup>2</sup> solicitada en el pliego a 410 m<sup>2</sup>, sin embargo, ha introducido un "cuarto de instalaciones" de 40 m<sup>2</sup> y otro cuarto instalaciones y sistema de control de humedad y ventilación de bodega de 22 m<sup>2</sup> y espacio para vestíbulo.

Se describen, con detalle, las distribuciones por plantas adaptadas a los requerimientos del pliego, así como los nuevos espacios propuestos en cada una de ellas.

Por otra parte, se desarrollan las características constructivas que se proponen en cuanto a obra civil e instalaciones.

La presente memoria describe suficientemente la justificación del programa solicitado, la solución propuesta, así como los materiales y sus instalaciones.

#### PLANOS.-

- 01 - MPL- PLANTA DE SITUACIÓN (1:1000)  
(Situación+Relación con el entorno)
- 02 - ENTR - PLANTA ENTORNO (1:500) (Tratamiento de la parcela)
- 03 - PL 01 - PLANTA SÓTANO (1:200)
- 04 - PL 00 - PLANTA BAJA (1:200)
- 05 - PL 01 - PLANTA PRIMERA (1:200)
- 06 - PL 02 - PLANTA SEGUNDA (1:200)
- 07 - PL 03 - PLANTA TERCERA (1:200)
- 08 - PL 04 - PLANTA CUARTA (1:200)
- 09 - PL 05 - PLANTA QUINTA (1:200)
- 10 - PL CUB - PLANTA CUBIERTA (1:200)
- 11 - PL ALZ 01 - ALZADOS (1:400)
- 12 - PL ALZ 02 - ALZADOS (1:400)
- 13 - SEC 01 - SECCIONES DEL EDIFICIO (1:500)
- 14 - SEC 02 - SECCIÓN LONGITUDINAL (1:200)
- 15 - SEC 03 - SECCIÓN TRANSVERSAL (1:200)
- 16 - IMG 02 - RECREACIÓN 3G

En los planos se define de manera descriptiva las actuaciones a realizar y las distribuciones propuestas que coinciden con el programa de necesidades solicitado en el PPT.

Incluye una pequeña maqueta descriptiva donde se aprecia el volumen final del edificio.





PRESSUPOST.-

Pressupost desenvolupat per partides i per capítols.

Quadre de preus descompostos.

Quadre de preus simples.

Inclou resum de pressupost per capítols.

Inclouen seguretat i salut, control de qualitat i gestió de residus.

PEM Total de 3.582.512,35 € (202.472,65 € inferior al PEM del PPT).

El pressupost presentat està ben justificat i és inferior al que inicialment preveu el PPT.»

TERCER. Requerir al Sr. ANTONIO ARRECHEA FÚSTER perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'aquell en què haguera rebut aquest requeriment, presente en el Registre General d'aquesta universitat la documentació que es detalla a continuació:

Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries (estatals i autonòmiques - Comunitat Valenciana) i de Seguretat Social.

Documentació acreditativa de l'alta en l'IAE.

Document acreditatiu d'haver dipositat una garantia definitiva, d'acord amb l'article 95 del TRLCSP per un import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs IVA (7.875,00 €).

Fer efectiu en el CC ES69 2100 2190 9302 0027 5735 el pagament de l'anunci publicat, l'import del qual ascendeix a la quantitat de (1.267,39 €).

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat, i publicar-la en el Perfil de Contractant de l'òrgan de contractació.

PRESUPUESTO.-

Presupuesto desarrollado por partidas y por capítulos.

Cuadro de precios descompuestos.

Cuadro de precios simples.

Incluye resumen de presupuesto por capítulos.

Incluyen seguridad y salud, control de calidad y gestión de residuos.

P.E.M. Total de 3.582.512,35 € (202.472,65 € inferior al PEM del PPT).

El presupuesto presentado está bien justificado y es inferior al inicialmente previsto en el PPT.»

TERCERO. Requerir a D. ANTONIO ARRECHEA FÚSTER para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el presente requerimiento, presente en el Registro General de esta universidad la documentación que a continuación se detalla:

Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias (estatales y autonómicas - Comunidad Valenciana) y de Seguridad Social.

Documentación acreditativa del alta en el I.A.E.

Documento acreditativo de haber depositado una garantía definitiva, de acuerdo con el artículo 95 del TRLCSP por un importe del 5% del importe de adjudicación, excluido IVA (7.875,00 €).

Hacer efectivo en la CC ES69 2100 2190 9302 0027 5735 el pago del anuncio publicado, cuyo importe asciende a la cantidad de (1.267,39 €).

CUARTO. Notificar la presente resolución al interesado, y publicarla en el Perfil de Contratante del órgano de contratación.

EL RECTOR

Fernando Vidal Giménez  
Vicerector d'Economia i Empresa  
(Per delegació, RR 646/15 de 29 d'abril,  
DOCV núm. 7522 d'11/05/2015,  
amb relació a la RR 0730/11 de 19/05/2011,  
DOCV núm. 6530 de 27/05/11,  
ampliada per RR 207/12 de 13/02/2012,  
DOCV núm. 6719 de 22/02/2012)