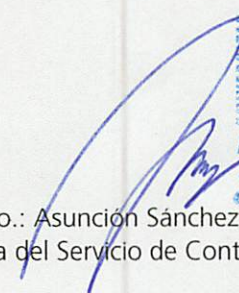


ANUNCIO DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS
UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE

Expediente	Nº 29/17		
Título:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA INTEGRAL DE ZONAS AJARDINADAS, MOBILIARIO URBANO, VIALES Y APARCAMIENTOS DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE		
Tipo de Tramitación:	ORDINARIO	Procedimiento Adjudicación:	PROCEDIMIENTO ABIERTO con fundamento en el artículo y 157 del TRLCSP
Tipo de Contrato	SERVICIOS	Documentación asociada:	RESOLUCION RECTORAL Nº 796/18 DE FECHA 18/04/2018
Fecha de Resolución de Clasificación	18/0/2018	Fecha de Difusión en el Perfil de Contratante:	18/04/2018
Empresa Clasificada:	EULEN S.A.	Importe de la oferta económicamente más ventajosa	1.650.329,14€ (1.428.856,4€ + 221.472,74€ en concepto de IVA), desglosado en los conceptos de: - Conservación 864.458,12€ (714.428,20€ + 150.029,92€ en concepto de I.V.A.) - Limpieza 785.871,02€ (714.428,20€ + 71.442,82€ en concepto de I.V.A.)

Órgano de Contratación:
EL RECTOR

Diligencia para hacer constar que con fecha 18 de abril de 2018 se inicia la difusión pública del presente anuncio.


Fdo.: Asunción Sánchez Ortega
Jefa del Servicio de Contratación





SERVEI DE CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT 29/17

Fent ús de les potestats i funcions que confereixen els Estatuts de la Universitat Miguel Hernández d'Elx, aprovats pel Decret 208/2004, de 8 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificats pel Decret 105/2012, de 29 de juny, del Consell, i de les competències que dimanen dels articles 20 i següents de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, modificada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril;

De conformitat amb el que disposa l'article 151.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), que estableix que "L'òrgan de contractació requerirà el licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini de deu dies hàbils comptadors des d'aquell en què haguera rebut el requeriment, presente la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritze l'òrgan de contractació per a obtindre'n de forma directa l'acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que siga procedent";

Vista la proposta de classificació formulada per la Mesa de Contractació en la sessió celebrada amb data de 28 de març de 2018, i de requeriment a la mercantil que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en el procediment obert tramitat sobre la base de l'article 157 del TRLCSP, perquè aporte la documentació que exigeix l'article 151.2 del TRLCSP i la resta de la documentació no aportada fins al moment, si haguera fet ús de la facultat que preveu l'article 146.4 del TRLCSP;

Vista l'altra documentació que consta en l'expedient;

RESOLC

PRIMER. Classificar les empreses de l'expedient 29/17 **SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA INTEGRAL DE ZONES ENJARDINADES, MOBILIARI URBÀ, VIALS I APARCAMENTS DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX**, en l'ordre que consta en el quadre següent:

SERVICIO DE CONTRATACIÓN
EXPEDIENTE 29/17

En uso de las potestades y funciones conferidas por los Estatutos de la Universidad Miguel Hernández de Elche, aprobados por el Decreto 208/2004, de 8 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificados por el Decreto 105/2012, de 29 de junio, del Consell, y de las competencias que dimanen de los artículos 20 y siguientes de la Ley Orgánica 6/2001, de Universidades, de 21 de diciembre, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril;

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 151.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), que establece que "El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, para que en el plazo de diez días hábiles a contar desde aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente";

Vista la propuesta de clasificación formulada por la Mesa de Contratación en sesión celebrada en fecha 28 de marzo de 2018, y de requerimiento a la mercantil que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa en el procedimiento abierto tramitado en base al artículo 157 del TRLCSP, para que aporte la documentación exigida en el artículo 151.2 del TRLCSP y el resto de la documentación no aportada hasta la fecha, si hubiera hecho uso de la facultad prevista en el art. 146.4 del TRLCSP;

Vista la demás documentación que consta en el expediente;

RESUELVO

PRIMERO. Clasificar las empresas del expediente 29/17 **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA INTEGRAL DE ZONAS AJARDINADAS, MOBILIARIO URBANO, VIALES Y APARCAMIENTOS DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE**, en el orden que consta en el cuadro siguiente:



EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
EULEN, SA	50	50	100
UTE GESTASER OBRAS Y SERVICIOS, SL/INNOVIA COPTALIA, SLU/ BAOBAB VIVEROS, SL	40,99	50	90,99

SEGON. Declarar com l'oferta econòmicament més avantajosa per a l'expedient núm. -29/17 SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA INTEGRAL DE ZONES ENJARDINADES, MOBILIARI URBÀ, VIALS I APARCAMENTS DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX, la presentada per l'empresa EULEN, SA atenent tant el compliment dels requisits que estableix el Plec de clàusules administratives particulars com el Plec de prescripcions tècniques, el preu ofert per a dos anys de la qual és d'UN MILIÓ SIS-CENTS CINQUANTA MIL TRES-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS [1.650.329,14 € (1.428.856,40 € + 221.472,74 € en concepte d'IVA), desglossat en els termes següents:

- Conservació: 864.458,12 € (714.428,20 € + 150.029,92 € en concepte d'IVA)
- Neteja: 785.871,02 € (714.428,20 € + 71.442,82 € en concepte d'IVA)

I el contingut de la seua oferta tècnica és el que consta en l'informe tècnic emés i que es transcriu a continuació:

"1.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI I PLA DE TREBALL: Es valora la inclusió d'aquests punts en els programes de manteniment i de neteja:

- *Gestió informàtica: ofereix programari i maquinari d'utilitat.*
- *Organigrama: basat en distribució per campus i un equi mòbil segons necessitats.*
- *Mitjans humans: manté el mateix nombre de personal que existeix en l'actualitat però disminueix el nombre de categories superiors enfront de l'augment de peons i augmenta la dedicació de tots els treballadors, que serà del 100 %.*
- *Gestió ambiental: metodologia adequada i gran detall d'indicadors d'utilitat.*

SEGUNDO. Declarar como la oferta económicamente más ventajosa para el expediente n.º 29/17 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA INTEGRAL DE ZONAS AJARDINADAS, MOBILIARIO URBANO, VIALES Y APARCAMIENTOS DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE, la presentada por la empresa EULEN S.A. atendiendo tanto al cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares como en el Pliego de Prescripciones Técnicas, siendo el precio ofertado para dos años de UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS [1.650.329,14 € (1.428.856,4 € + 221.472,74 € en concepto de IVA), desglosado en los siguientes términos:

- Conservación: 864.458,12 € (714.428,20 € + 150.029,92 € en concepto de IVA)
- Limpieza: 785.871,02 € (714.428,20 € + 71.442,82 € en concepto de IVA)

y el contenido de su oferta técnica, que consta en el informe técnico emitido y que se transcribe a continuación:

"1.- ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO Y PLAN DE TRABAJO: Se valora la inclusión de estos puntos en los programas de mantenimiento y de limpieza:

- *Gestión informàtica: ofrece software y hardware de utilidad.*
- *Organigrama: basado en distribución por campus y un equino móvil según necesidades.*
- *Medios humanos: mantiene el mismo número de personal que existe en la actualidad pero disminuye el número de categorías superiores frente al aumento de peones y aumenta la dedicación de todos los trabajadores, que será del 100 %.*
- *Gestión ambiental: metodología adecuada y gran detalle de indicadores de utilidad.*

A.- Manteniment de les zones enjardinades, elements vegetals i complements del jardí: nivell de detall dels programes: tots els programes es detallen de forma equilibrada i amb la mateixa metodologia:

- Reg i manteniment de la xarxa de reg: personal especialitzat, programacions detallades i actuacions detallades.

- Abonats i esmenes: prioritza tractaments ecològics i detalla la seua programació. Inclou alternatives amb químics i la seua programació.

- Poda d'arbres i arbustives: personal especialitzat, programacions genèriques, actuacions concordes amb el que estableix el plec i seguretat de l'arbrat ben desenvolupat.

- Manteniment de prades, gespes i tapizantes: programacions detallades i actuacions concordes amb el que preveu el plec.

- Tractament d'herba adventícia: ecològic, prevalen aquestes actuacions enfront d'altres alternatives menys respectuoses. Químics contempen la seua utilització en casos molt concrets.

- Reposicions i noves plantacions: Actuacions concordes amb el que estableix el plec aportant informació detallada.

- Sanitat vegetal: personal especialitzat, protocol a dur a terme ben detallat i coherent i acreditacions: presenta documents acreditatius.

- Manteniment de zones no pavimentades: programa ben desenvolupat i d'acord amb el Plec.

- Manteniment d'elements no vegetals: programa ben desenvolupat i d'acord amb el Plec.

- Equip de guàrdia: proposa una organització per campus i jerarquizada en funció de la necessitat.

B.- Gestió del programa de neteja de zones verdes i adjacents: personal específic: no estableix una diferenciació clara entre personal de neteja i jardineria. Organització: estableix un programa detallat i acceptable.

2.- MITJANS MATERIALS ADSCRITS AL SERVEI

- Ofereix tots els mitjans materials que estableix el PPT.

- Ecològics: inclou gran nombre de maquinària elèctrica.

- Detalls de la maquinària i mitjans auxiliars: presenta informació detallada, dels mitjans materials que ofereix.



A.- Mantenimiento de las zonas ajardinadas, elementos vegetales y complementos del jardín: nivel de detalle de los programas: todos los programas se detallan de forma equilibrada y con la misma metodología:

- Riego y mantenimiento de la red de riego: personal especializado, programaciones detalladas y actuaciones detalladas.

- Abonados y enmiendas: prioriza tratamientos ecológicos y detalla su programación. Incluye alternativas con químicos y su programación.

- Poda de árboles y arbustivas: personal especializado, programaciones genéricas, actuaciones acordes con lo establecido en pliego y seguridad del arbolado bien desarrollado.

- Mantenimiento de praderas, céspedes y tapizantes: programaciones detalladas y actuaciones acordes con lo previsto en pliego.

- Tratamiento de hierba adventicia: ecológico, prevalecen dichas actuaciones frente a otras alternativas menos respetuosas. Químicos contemplan su utilización en casos muy concretos.

- Reposiciones y nuevas plantaciones: Actuaciones acordes con lo establecido en pliego aportando información detallada.

- Sanidad vegetal: personal especializado, protocolo a llevar a cabo bien detallado y coherente y acreditaciones: presenta documentos acreditativos.

- Mantenimiento de zonas no pavimentadas: programa bien desarrollado y acorde con el Pliego.

- Mantenimiento de elementos no vegetales: programa bien desarrollado y acorde con el Pliego.

- Retén de guardia: propone una organización por campus y jerarquizada en función de la necesidad.

B.- Gestión del programa de limpieza de zonas verdes y adyacentes: personal específico: no establece una diferenciación clara entre personal de limpieza y jardinería. Organización: establece un programa detallado y acceptable.

2.- MEDIOS MATERIALES ADSCRITOS AL SERVICIO

- Ofrece todos los medios materiales establecidos en PPT.

- Ecológicos: incluye gran número de maquinaria eléctrica.

- Detalles de la maquinaria y medios auxiliares: presenta información detallada, de los medios materiales que oferta.

- Prestacions i idoneïtat de la maquinària (no ecològica) presentada: en general, els mitjans oferits ofereixen rendiments i característiques molt adequades, valorant especialment que hi haja un equilibri entre les prestacions quant al rendiment d'aquests mitjans i el més respectuoses possibles en l'àmbit ambiental (contaminació acústica, consum de combustible i emissió de gasos d'efecte hivernacle).

- Oferta de mitjans addicionals: presenta netejador de fons per a gots contenidors d'aigua i vehicle de servei.

3.- PROGRAMA DE CONTROL DE LA QUALITAT: Pla de qualitat detallat, amb indicadors concordes al servei que es prestarà, tan sols mancava perfilar la valoració del nivell de qualitat.

4.- PROGRAMA DE FORMACIÓ A TREBALLADORS:

- Propostes de formació en lots diferenciats: inicial, tècnica o especialitzada, PRL, habilitats, idiomes, informàtica.

- Formació: l'oferta de cursos, en general, està ben triada tant pels continguts com pel personal de destinació en cada cas.

- Calendari: programació molt detallada i flexible per a adaptar-la segons necessitats.

5.- PROJECTE DE RECUPERACIÓ I/O MILLORES D'ÀREES ENJARDINADES: Presenta documentació desenvolupada i detallada amb plànols dels projectes oferits

- Campus Elx: Jardins situats en zona nord edifici Rectorat i Consell Social: Proposta vinculada a un gran canvi en la tipologia actual. Gran nivell de detall en les partides pressupostàries. Projecte molt ambiciós i difícil d'emprendre

- Campus Sant Joan d'Alacant: Instal·lació de reg: Proposta de renovació d'instal·lacions de reg deteriorades i automatització d'algunes que en l'actualitat manquen de programadors. Gran nivell de detall en les partides pressupostàries. Projecte concorde a les necessitats reals i actuals.

- Campus Oriola (Desemparats). Instal·lació de reg, proposa nou disseny en algunes zones que en l'actualitat no resulten eficaces. Humus: ofereix canvis de tipologia en determinats parterres que actualment no ofereixen qualitat ornamental. Disseny de jardí mendelà: proposa un jardí que expose les teories de Mendel. Projecte difícil d'acometre encara que s'ajusta a les necessitats actuals.

- Prestaciones e idoneidad de la maquinaria (no ecológica) presentada: en general, los medios ofertados ofrecen rendimientos y características muy adecuadas, valorando especialmente que exista un equilibrio entre las prestaciones en cuanto al rendimiento de estos medios y lo más respetuosas posibles a nivel ambiental (contaminación acústica, consumo de combustible y emisión de gases de efecto invernadero).

- Oferta de medios adicionales: presenta limpiador de fondos para vasos contenedores de agua y vehículo de servicio.

3.- PROGRAMA DE CONTROL DE LA CALIDAD: Plan de calidad detallado, con indicadores acordes al servicio a prestar, tan sólo a falta de perfilar la valoración del nivel de calidad.

4.- PROGRAMA DE FORMACIÓN A TRABAJADORES:

- Propuestas de formación en lotes diferenciados: inicial, técnica o especializada, PRL, habilidades, idiomas, informática.

- Formación: la oferta de cursos, en general, está bien elegida tanto por los contenidos como por el personal de destino en cada caso.

- Calendario: programación muy detallada y flexible para adaptarla según necesidades.

5.- PROYECTO DE RECUPERACIÓN Y/O MEJORAS DE ÁREAS AJARDINADAS: Presenta documentación desarrollada y detallada con planos de los proyectos ofertados

- Campus Elche: Jardines ubicados en zona norte edificio Rectorado y Consejo Social: Propuesta vinculada a un gran cambio en la tipologia actual. Gran nivel de detalle en las partidas presupuestarias. Proyecto muy ambicioso y difícil de acometer

- Campus Sant Joan d'Alacant: Instalación de riego: Propuesta de renovación de instalaciones de riego deterioradas y automatización de algunas que en la actualidad carecen de programadores. Gran nivel de detalle en las partidas presupuestarias. Proyecto acorde a las necesidades reales y actuales.

- Campus Orihuela (Desamparados). Instalación de riego, propone nuevo diseño en algunas zonas que en la actualidad no resultan eficaces. Acolchados: oferta cambios de tipologia en determinados parterres que actualmente no ofrecen calidad ornamental. Diseño de jardín mendeliano: propone un jardín que exponga las teorías de Mendel. Proyecto difícil de acometer aunque se ajusta a las necesidades actuales.



- Campus Altea: Zones enjardinades situades entre edificis Cap Blanch i Albir; Albir i Audiovisuales: Proposta vinculada a un gran canvi en la tipologia actual. Projecte ambiciós i difícil d'emprendre.

6.- DISPOSICIÓ SISTEMA DE GESTIÓ AMBIENTAL ISO 14001/EMAS.

7.- DISPOSICIÓ SISTEMA DE QUALITAT ISO 9001."

TERCER. Requerir la citada empresa **EULEN, SA** perquè, dins del termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què haguera rebut el present requeriment, presente en el Registre General d'aquesta universitat la documentació que exigeix l'article 151.2 del TRLCSP, i la resta de la documentació que no s'haguera aportat amb anterioritat, per haver fet ús de la facultat que preveu l'article 146.4 del TRLCSP, que és la que es detalla a continuació:

Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries (estatals i autonòmiques amb la Generalitat Valenciana) i amb la Seguretat Social.

Alta en l'IAE i, si escau, últim rebut, així com declaració responsable de no haver-se'n donat de baixa.

Document acreditatiu d'haver dipositat una garantia definitiva, d'acord amb l'article 95 del TRLCSP per un import del 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs IVA (71.442,82 €).

Fer efectiu en el CC ES69 2100 2190 93 0200275735 el pagament de l'anunci publicat, l'import del qual ascendeix a la quantitat de (1.564,84 €).

QUART. Notificar la present resolució als interessats, i publicar-la en el Perfil de Contractant de l'òrgan de contractació.

- Campus Altea: Zonas ajardinadas ubicadas entre edificios Cap Blanch y Albir; Albir y Audiovisuales: Propuesta vinculada a un gran cambio en la tipologia actual. Proyecto ambicioso y difícil de acometer.

6.- DISPOSICIÓN SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL ISO 14001/EMAS.

7.- DISPOSICIÓN SISTEMA DE CALIDAD ISO 9001."

TERCERO. Requerir a la citada empresa **EULEN S.A.** para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el presente requerimiento, presente en el Registro General de esta universidad la documentación exigida en el artículo 151.2 del TRLCSP, y el resto de la documentación que no se hubiera aportado con anterioridad, al haber hecho uso de la facultad prevista en el artículo 146.4 del TRLCSP, siendo la que a continuación se detalla:

Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias (estatales y autonómicas con la Generalitat Valenciana) y con la Seguridad Social.

Alta en el IAE y, en su caso, último recibo del mismo, así como declaración responsable de no haberse dado de baja.

Documento acreditativo de haber depositado una garantía definitiva, de acuerdo con el artículo 95 del TRLCSP por un importe del 5 % del importe de adjudicación, excluido IVA (71.442,82 €).

Hacer efectivo en la CC ES69 2100 2190 93 0200275735 el pago del anuncio publicado, cuyo importe asciende a la cantidad de (1.564,84 €).

CUARTO. Notificar la presente resolución a los interesados, y publicarla en el Perfil de Contratante del órgano de contratación.

EL RECTOR



Jesús T. Pastor Ciurana

RECTORAT

Edificio Rectorat i Consell Social l'Av. de la Universitat s/n 03202 Elx