



ANUNCIO DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS  
UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE

Expediente	Nº 42/17		
Título:	OBRAS DE URBANIZACION Y AJARDINAMIENTO SUPERFICIAL DE LA FASE 3 DEL CAMPUS DE ELCHE DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE - LOTE 1 VIALES DE ACCESO Y CIRCULACION INTERNA		
Tipo de Tramitación:	ORDINARIO	Procedimiento Adjudicación:	PROCEDIMIENTO ABIERTO con fundamento en el artículo y 157 del TRLCSP
Tipo de Contrato	OBRAS	Documentación asociada:	RESOLUCION RECTORAL Nº 797/18 DE FECHA 18/04/2018
Fecha de Resolución de Clasificación	18/0/2018	Fecha de Difusión en el Perfil de Contratante:	18/04/2018
Empresa Clasificada:	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.	Importe de la oferta económicamente más ventajosa	764.789,19€ (632.057,18€ + 132.732,01€ en concepto de IVA) Plazo de garantía 6 años

Órgano de Contratación:  
EL RECTOR

Diligencia para hacer constar que con fecha 18 de abril de 2018 se inicia la difusión pública del presente anuncio.

Fdo.: Asunción Sánchez Ortega  
Jefa del Servicio de Contratación



**SERVEI DE CONTRACTACIÓ**  
**EXPEDIENT 42/17**

Fent ús de les potestats i funcions que confereixen els Estatuts de la Universitat Miguel Hernández d'Elx, aprovats pel Decret 208/2004, de 8 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificats pel Decret 105/2012, de 29 de juny, del Consell, i de les competències que dimanen dels articles 20 i següents de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, modificada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril;

De conformitat amb el que disposa l'article 151.1 del text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), segons el qual "L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagen sigut declarades desproporcionades o anormals, conforme al que assenyala l'article 152" del mateix text legal;

De conformitat amb el que disposa l'article 151.2 del TRLCSP, que estableix que "L'òrgan de contractació requerirà el licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini de deu dies hàbils comptadors des d'aquell en què haguera rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritze l'òrgan de contractació per a obtindre'n de forma directa l'acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que siga procedent";

Vista la proposta de classificació de les proposicions presentades formulada per la Mesa de Contractació en la sessió celebrada amb data de 28 de març de 2018, i de requeriment a l'empresa que ha presentat oferta econòmicament més avantatjosa en el procediment tramitat sobre la base de l'article 157 del TRLCSP, perquè aporte la documentació que exigeix l'article 151.2 del TRLCSP, i la resta de la documentació no aportada fins al moment, si haguera fet ús de la facultat que preveu l'article 146.4 del TRLCSP;

Vista l'altra documentació que consta en l'expedient;

**RESOLC**

**SERVICIO DE CONTRATACIÓN**  
**EXPEDIENTE 42/17**

En uso de las potestades y funciones conferidas por los Estatutos de la Universidad Miguel Hernández de Elche, aprobados por el Decreto 208/2004, de 8 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificados por el Decreto 105/2012, de 29 de junio, del Consell, y de las competencias que dimanen de los artículos 20 y siguientes de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril;

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 151.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), según el cual "El órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales, conforme a lo señalado en el artículo 152" del mismo texto legal;

De conformidad con lo dispuesto en artículo 151.2 del TRLCSP, que establece que "El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta econòmicament més ventajosa, para que en el plazo de diez días hábiles a contar desde aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente";

Vista la propuesta de clasificación de las proposiciones presentadas formulada por la Mesa de Contratación en sesión celebrada en fecha 28 de marzo de 2018, y de requerimiento a la empresa que ha presentado oferta econòmicament més ventajosa en el procedimiento tramitado en base al artículo 157 del TRLCSP, para que aporte la documentación exigida en el artículo 151.2 del TRLCSP, y el resto de la documentación no aportada hasta la fecha, si hubiera hecho uso de la facultad prevista en el artículo 146.4 del TRLCSP;

Vista la demás documentación que consta en el expediente;

**RESUELVO**



**RECTORAT**



**PRIMER.** Classificar les empreses de l'expedient P.A. 42/17 OBRES D'URBANITZACIÓ I ENJARDINAMENT SUPERFICIAL DE LA FASE 3 DEL CAMPUS D'ELX DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX - LOT 1 VIALS D'ACCÉS I CIRCULACIÓ INTERNA, en l'ordre que consta en el quadre següent.

**PRIMERO.** Clasificar las empresas del expediente P.A. 42/17 OBRAS DE URBANIZACIÓN Y AJARDINAMIENTO SUPERFICIAL DE LA FASE 3 DEL CAMPUS DE ELCHE DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE - LOTE 1 VIALES DE ACCESO Y CIRCULACIÓN INTERNA, en el orden que consta en el cuadro siguiente.

EMPRESA	OFERTA TÈCNICA	OFERTA ECONÒMICA	TOTAL
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	42,20	49,580	91,780
SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, SLU	40,45	50,000	90,450
BINARIA CIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, SL	40,25	47,662	87,912
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	39,45	46,098	85,548
ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES, SAU	31,00	49,183	80,183
DRAGADOS, SA	33,50	45,844	79,344
INVOLUCRA, SL	32,75	46,491	79,241
MEDITERRÁNEO DE OBRAS Y ASFALTOS SL	33,15	44,497	77,647
HERGON METROPOLITAN SL	15,30	48,998	64,298

**SEGON.** Declarar com l'econòmicament més avantatjosa per a l'expedient núm. 42/17 OBRES D'URBANITZACIÓ I ENJARDINAMENT SUPERFICIAL DE LA FASE 3 DEL CAMPUS D'ELX DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX - LOT 1 VIALS D'ACCÉS I CIRCULACIÓ INTERNA, la presentada per l'empresa PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA, atenent tant el compliment dels requisits que estableix el Plec de clàusules administratives particulars, sent el preu ofert de SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL SET-CENTS HUITANTA-NOU EUROS AMB DÈNOU CÈNTIMS [764.789,19 € (632.057,18 € + 132.732,01 € en concepte d'IVA)], el termini de garantia adicional de cinc anys, és a dir, una garantia total de sis anys, com

**SEGUNDO.** Declarar como la económicamente más ventajosa para el expediente n.º 42/17 OBRAS DE URBANIZACIÓN Y AJARDINAMIENTO SUPERFICIAL DE LA FASE 3 DEL CAMPUS DE ELCHE DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE - LOTE 1 VIALES DE ACCESO Y CIRCULACIÓN INTERNA, la presentada por la empresa PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A., atendiendo tanto al cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares, siendo el precio ofertado de SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIECINUEVE CÈNTIMS [764.789,19 € (632.057,18 € + 132.732,01 € en concepto de IVA)], el plazo de garantía adicional de cinco años, es decir, una garantía total de seis años, como a la

RECTORAT

Edifici Rectorat - Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx

l'oferta tècnica, el contingut d'aquesta última segons l'informe tècnic emés és el que es transcriu a continuació:

**"ESTUDI DE PROJECTE"**

**1. Anàlisi de l'Estat Actual.**

Realitza una visita a l'àmbit de l'obra, descriu les àrees de treball i les interaccions amb les parcel·les adjacents. Realitza reportatge fotogràfic suficient, de les dues zones que componen l'obra i n'inclou un plànol de localització. Realitza estudi d'afeccions, en el qual indica interacció de diversos factors que podrien afectar la parcel·la i que podrien no estar inclosos en el projecte: Barrera existent en zona\_1, col·lectors de sanejament zona, junt a Institut\_2, camí per als vianants entrada poble científic\_3, tanca corba asfaltada\_4, camí per als vianants provisional Altavix\_5, porta entrada UMH per Av. UNESCO i formigó sobre la vorera\_6.

Falten fotos dels serveis existents en la zona d'actuació. Realitza un aixecament topogràfic i en aquest es grafien els serveis existents.

**2. Incoherències detectades entre els documents del projecte d'execució (Memòria/Plec de condicions /Pressupost/Plànols...)**

Es realitza un estudi i analitza els documents que integren el projecte. Proposa millores en l'estructura del projecte per a una millor comprensió d'aquest, aquestes no afecten econòmicament al pressupost del projecte. Inclou en aquest punt un apartat d'indefinicions en el qual hi ha indicades més de 10 incoherències en l'apartat d'instal·lacions, entre les quals cal destacar:

- No indica en plànols la ubicació dels nous sistemes de control d'accés/vigilància.
- Falta descripció de materials/procediments en instal·lació de drenatge.
- Reg falta descriure nombre/dimensions arquetes.
- Falta indicar lloc d'apilament espècies trasplantades.
- Falta detall de losa de formigó de protecció serveis existents.
- No grafia en plans canonada reg projectada en zona sud-oest.
- Falta indicar en memòria localització de sèquies indicada en plànols.
- Falta en plànols marcs/tapes que cal substituir indicats en memòria.
- Faltaria annex de reposició de serveis afectats. Memòria insuficient.
- En annex 7 (enllumenat públic), no coincideix nombre columnes amb mesuraments.

oferta tècnica, siendo el contenido de ésta última según el informe técnico emitido el que se transcribe a continuación:

**"ESTUDIO DE PROYECTO"**

**1. Análisis del Estado Actual.**

Realiza una visita al ámbito de la obra, describe las áreas de trabajo y las interacciones con las parcelas colindantes. Realiza reportaje fotográfico suficiente, de las dos zonas que componen la obra e incluye un plano de localización de las mismas. Realiza estudio de afecciones, en el que indica interacción de varios factores que podrían afectar a la parcela y que podrían no estar incluidos en el proyecto: Barrera existente en zona\_1, colectores de saneamiento zona, junto Instituto\_2, camino peatonal entrada pueblo científico\_3, vallado curva asfaltada\_4, camino peatonal provisional Altavix\_5, puerta entrada UMH por Av. UNESCO y hormigón sobre la acera\_6.

Faltan fotos de los servicios existentes en la zona de actuación. Realiza un levantamiento topográfico y en este se grafian los servicios existentes.

**2. Incoherencias detectadas entre los documentos del proyecto de ejecución (Memoria/Pliego de Condiciones/Presupuesto/Planos...)**

Se realiza un estudio y analiza los documentos que integran el proyecto. Propone mejoras en la estructura del proyecto para una mejor comprensión del mismo, estas no afectan económicamente al presupuesto del proyecto. Incluye en este punto un apartado de indefiniciones en el que hay relacionadas más de 10 incoherencias en el apartado de instalaciones, entre ellas cabe destacar:

- No indica en planos la ubicación de los nuevos sistemas de control de acceso/vigilância.
- Falta descripción de materiales/procedimientos en instalación de drenaje.
- Riego falta describir número/dimensiónes arquetas.
- Falta indicar lugar de acopio especies trasplantadas.
- Falta detalle de losa de hormigón de protección servicios existents.
- No grafia en planos tubería riego proyectada en zona suroeste.
- Falta indicar en memoria localización de acequias indicada en planos.
- Falta en planos marcos/tapas a sustituir indicados en memoria.
- Faltaría anejo de reposición de servicios afectados. Memoria insuficiente.
- En anejo 7 (alumbrado público), no coincide número columnas con mediciones.



RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx

- Plànol 4.5 "Serveis afectats" no diferencia pous que cal executar d'existents.
- Plànol 4.6 "Serveis afectats reg" no grafien escomesa i canonada.
- Plànol 12.1 "jardineria 5 de 8" no hi ha res grafiat.
- Plànol 13.1 "Enllumenat", no indica trams per eixos ni gloriets.

3. Incidències respecte al compliment de normativa: presenta taula descriptiva amb el llistat de normativa esmentada en el projecte, tant per a obra civil com per a instal·lacions comprovant-ne el grau de compliment. Ho documenta analitzant tots els documents del projecte comprovant la seua aplicació, i esmenta les incidències respecte al seu compliment. Indica que les incidències detectades no tenen una repercussió ressenyable per al desenvolupament futur de l'obra.

4. Estudi i anàlisi de la definició i valoració de les unitats d'obra i la seua repercussió en el pressupost global de l'obra.

Es realitza estudi de 31 unitats d'obra, en les quals s'observa falta de concordança entre descripció i descomposició de la partida i diferències entre les partides i el seu detall en plànols. Cal destacar:

- Plano 4.5 "Servicios afectados" no diferencia pozos a ejecutar de existentes.
- Plano 4.6 "Servicios afectados riego" no grafian acometida y tubería.
- Plano 12.1 "jardineria 5 de 8" no hay nada grafiado.
- Plano 13.1 "Alumbrado", no indica tramos por ejes ni glorietas.

3. Incidencias respecto al cumplimiento de normativa: presenta tabla descriptiva con el listado de normativa relacionada en el proyecto, tanto para obra civil como para instalaciones comprobando su grado de cumplimiento. Lo documenta analizando todos los documentos del proyecto comprobando su aplicación, y relaciona las incidencias respecto a su cumplimiento. Indica que las incidencias detectadas no tienen una repercusión reseñable para el desarrollo futuro de la obra.

4. Estudio y análisis de la definición y valoración de las unidades de obra y su repercusión en el presupuesto global de la obra.

Se realiza estudio de 31 unidades de obra, en las que se observa falta de concordancia entre descripción y descomposición de la partida y diferencias entre las partidas y su detalle en planos. Cabe destacar:

General	Falta preu unitari de mà d'obra de personal especialitzat (lampista, electricistes, jardiner...)
D0101014	Falta agradora en el preu
D0105091A	Diferència entre grandària grava en descripció i descomposició
D1351103A	Vorada prefabricada No Muntable - falta encofrat i vibrat formigó fonamentació
D1351103	Vorada prefabricada No Muntable - falta p.p. de vorades especials per a formació guals- s/ descripció partida
1015B	Vorada de jardineria-mancada encofrat i vibrat formigó fonamentació
D1352102	Rigola-falta encofrat i vibrat formigó fonamentació
D2005001A	Falten els pernès de subjecció per a l'ancoratge a la solera- s/ descripció partida
D1301202A	Falta maquinària per al tall de junta i el matavius de bisellat- s/ descripció partida
D1301202C	Falta maquinària per al tall de junta i el matavius de bisellat i resina- s/ descripció partida
D1313002	Falta maquinària per al tall de junta - s/ descripció partida
D1311002	Incongruència entre descripció espessor solera (20 cm) i descomposició (15cm)
D1391101B	Paviment alber.- Falta regatge compactació

10.





D1301203b	<i>Paviment empedrat- diferencia espessor descripció /descomposició</i>
DMA718A	<i>Parterre de graves- diferencia descripció /descomposició</i>
D0303108b	<i>Canonada PVC teula SN 200 mm - diferencia entre preu descompost i plànols</i>
D0303108	<i>Canonada PVC teula SN 315 mm - diferencia entre preu descompost i plànols</i>
General	<i>ENLLUMENAT PÚBLIC.- Falta mà d'obra especialitzada</i>
D0801202A	<i>Canalitzacions PE - diferencia entre preu descompost i plànols</i>
D0801106	<i>Canalitzacions PE - diferencia entre preu descompost i plànols</i>
	<i>Tapes de registre amb cadena antirobatori i no apareix en els preus</i>
L002	<i>Lluminària Hestia Socelec- diferencia potencia ens descripció i descomposició</i>
General	<i>XARXA DE REG I JARDINERIA- Falta mà d'obra especialitzada</i>
	<i>Tapes de registre amb cadena antirobatori i no apareix en els preus</i>
General	<i>No s'han aplicat en aquest capítol mitjans auxiliars</i>
D0951505	<i>Canonada PE 90 mm - Falta pp de peces especials - diferencia espessor descripció /descomposició</i>
D0951507	<i>Canonada PE 63 mm - Falta pp de peces especials - diferencia espessor descripció /descomposició</i>
DMA115	<i>Canonada PEAD 50 mm - Falta rasa de 40x40 - diferencia espessor descripció /descomposició</i>
DMA116	<i>Canonada PEAD 40 mm - Falta rasa de 40x40 - diferencia espessor descripció /descomposició</i>
JAR043	<i>es descriu un tipus de contenidor diferencia entre descripció i descomposició</i>
	<i>Senyalització.- Panell rectangular 40x60 diferencia entre descripció i descomposició</i>

General	<i>Falta precio unitario de Mano de Obra de personal especializado (Fontanero, electricistas, jardinero...)</i>
D0101014	<i>Falta barredora en el precio</i>
D0105091A	<i>Diferencia entre tamaño grava en descripción y descomposición</i>
D1351103A	<i>Bordillo prefabricado No Montable - falta encofrado y vibrado hormigón cimentación</i>
D1351103	<i>Bordillo prefabricado No Montable - falta p.p. de bordillos especiales para formación vados- s/ descripción partida</i>
1015B	<i>Bordillo de jardinera-falta encofrado y vibrado hormigón cimentación</i>
D1352102	<i>Rigola-falta encofrado y vibrado hormigón cimentación</i>
D2005001A	<i>Faltan los pernos de sujeción para el anclaje a la solera- s/ descripción partida</i>
D1301202A	<i>Falta maquinaria para el corte de junta y el berenjeno de biselado- s/ descripción partida</i>

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx

D1301202C	Falta maquinaria para el corte de junta y el berenjeno de biselado y resina- s/ descripción partida
D1313002	Falta maquinaria para el corte de junta - s/ descripción partida
D1311002	Incongruencia entre descripción espesor solera (20 cm) y descomposición (15cm)
D1391101B	Pavimento albero.- Falta regado compactación
D1301203b	Pavimento empedrado- diferencia espesor descripción /descomposición
DMA718A	Parterre de gravas- diferencia descripción /descomposición
D0303108b	Tubería PVC teja SN 200 mm - diferencia entre precio descompuesto y planos
D0303108	Tubería PVC teja SN 315mm - diferencia entre precio descompuesto y planos
General	ALUMBRADO PUBLICO.- Falta mano de obra especializada
D0801202A	Canalizaciones PE - diferencia entre precio descompuesto y planos
D0801106	Canalizaciones PE - diferencia entre precio descompuesto y planos
	Tapas de registro con cadena antirrobo y no aparece en los precios
L002	Luminaria Hestia Socelec- diferencia potencia ente descripción y descomposición
General	RED DE RIEGO Y JARDINERIA- Falta mano de obra especializada
	Tapas de registro con cadena antirrobo y no aparece en los precios
General	No se ha aplicado en este capítulo medios auxiliares
D0951505	Tubería PE 90 mm - Falta pp de piezas especiales - diferencia espesor descripción /descomposición
D0951507	Tubería PE 63 mm - Falta pp de piezas especiales - diferencia espesor descripción /descomposición
DMA115	Tubería PEAD 50 mm - Falta zanja de 40x40 - diferencia espesor descripción /descomposición
DMA116	Tubería PEAD 40 mm - Falta zanja de 40x40 - diferencia espesor descripción /descomposición
JAR043	se describe un tipo de contenedor diferencia entre descripción y descomposición
	Señalización.- Panel rectangular 40x60 diferencia entre descripción y descomposición

S'observa que en el pressupost no s'ha tingut en compte la mà d'obra especialitzada. Es realitzen les esmenes corresponents en cadascuna de les partides referent-ne la descomposició, així com la correcció dels preus. En general les incidències detectades no són d'especial rellevància en el conjunt del projecte. Inclou una taula amb la valoració econòmica de les unitats afectades. La repercussió econòmica total s'ha detallat en el resum general de pressupost de l'apartat 6



Se observa que en el presupuesto no se ha tenido en cuenta la mano de obra especializada. Se realizan las subsanaciones correspondientes en cada una de las partidas rehaciendo la descomposición de las mismas, así como la corrección de los precios. En general las incidencias detectadas no son de especial relevancia en el conjunto del proyecto. Incluye una tabla con la valoración económica de las unidades afectadas. La repercusión económica total se ha detallado en el resumen general de presupuesto del apartado 6

que inclou les diferències de mesurament amb l'aplicació dels preus revisats i s'estima un import de 18.278,33 €.

5. Estudi de mesuraments, mancances o omissions, diferències i repercussió en el total del pressupost de l'obra. Es desenvolupen dos apartats:

1. Anàlisi de les unitats d'obra.
2. Comparatiu dels mesuraments de projecte amb mesuraments revisats amb indicació de les diferències, incloent i aplicant els preus unitaris amb les esmenes que descriu l'apartat 4.

S'han justificat totes les unitats d'obra, reflectint-se les incidències detectades en cadascuna de les partides, entre les quals cal destacar:

- M2.- Desbrossament del terreny fins i tot arrencada de vegetació arbrat, càrrega i transport a abocador.
- M2.- Encofrat i desencofrat de fonamentacions i alzats d'obres de fàbrica en cares ocultes, incloent neteja, i apuntament
- ML.- De protecció de servei existent amb llosa de formigó HA 25 de 18 cm d'espessor i un metre d'ample, totalment acabat.
- Capítol gestió de residus

S'inclouen taules per capítols amb els pressupostos comparats. Es comprometen a ASSUMIR LES DIFERÈNCIES DETECTADES, les quals es detallen en l'apartat 6 per import de 18.278,33 €.

6. Resum explicatiu i detallat del conjunt de l'oferta Inclou resum explicatiu de l'oferta presentada, inclou dos apartats:

- 1.- Resum explicatiu del conjunt de l'obra.
  - 2.- Comparatiu de mesuraments.
- En el punt 1 fa referència al fet que en general consideren que el projecte hauria d'incloure major quantitat de detalls i deixar perfectament identificats i grafiats els elements projectats, sempre a fi de facilitar la comprensió i l'enteniment de les obres i les afeccions que aquestes puguen generar en l'entorn, per exemple l'afecció d'edificis i tràfic. En el punt 2 presenta Pressupost Comparat i que llança una diferència de 18.278,33 €. Inclou COMPROMÍS D'ASSUMIR AQUEST IMPORT.



incluye las diferencias de medición con la aplicación de los precios revisados y se estima un importe de 18.278,33 €.

5. Estudio de mediciones, carencias u omisiones, diferencias y repercusión en el total del presupuesto de la obra. Se desarrollan dos apartados:

1. Análisis de las unidades de obra.
2. Comparativo de las mediciones de proyecto con mediciones revisadas con indicación de las diferencias, incluyendo y aplicando los precios unitarios con las subsanaciones descritas en el apartado 4.

Se han justificado todas las unidades de obra, reflejándose las incidencias detectadas en cada una de las partidas, entre las que cabe destacar:

- M2.- Desbroce del terreno incluso arranque de vegetación arbolado, carga y transporte a vertedero.
- M2.- Encofrado y desencofrado de cimentaciones y alzados de obras de fábrica en caras ocultas, incluyendo limpieza, y apuntalamiento
- ML.- De protección de servicio existente con losa de hormigón HA 25 de 18 cm de espesor y un metro de ancho, totalmente terminado.
- Capítulo gestión de residuos

Se incluyen tablas por capítulos con los presupuestos comparados. Se comprometen a ASUMIR LAS DIFERENCIAS DETECTADAS, las cuales se detallan en el apartado 6 por importe de 18.278,33 €.

6. Resumen explicativo y detallado del conjunto de la oferta

Incluye resumen explicativo de la oferta presentada, incluye dos apartados:

- 1.- Resumen explicativo del conjunto de la obra.
  - 2.- Comparativo de mediciones.
- En el punto 1 hace referencia a que en general consideran que el proyecto debería incluir mayor cantidad de detalles y dejar perfectamente identificados y grafiados los elementos proyectados, siempre con objeto de facilitar la comprensión y entendimiento de las obras y las afecciones que éstas puedan generar en el entorno, por ejemplo la afección de edificios y tráfico. En el punto 2 presenta Presupuesto Comparado y que arroja una diferencia de 18.278,33 €. Incluye COMPROMISO DE ASUMIR DICHO IMPORTE.



### PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ.

#### 1. Pla d'obra i Memòria Justificativa

*Presenta Diagrama de Gantt amb algun xicotet error no gaire significatiu; Inclou diferència en el Gantt, entre les dues zones d'actuació; Presenta valoració mensual i a origen en PEM sense desglossament per capítols i partides; Identifica el camí crític en el Gantt i apareixen tres camins crítics paral·lels, un de replanteig i un per a cada zona d'obra i ambdues estan relacionades. Dimensiona equips però no els assigna a les diferents tasques. En el mostreig es localitzen rendiments acceptables en general. Presenta organigrama i/o CV. En el punt C descriuen el plantejament i la seqüència de l'obra. No es localitzen direccions d'avanç de les obres. Justifica coeficients de reducció climatològics encara que després aplica un coeficient diferent al de la justificació, i el mateix per a totes les tasques. Presenta PERT i/o llistat de predecessors-successors. Encara que no presenta llistat de folgances, sí que apareix una taula ("detall de tasques") amb demores. No presenta Gantt de folgances.*

*No es pot considerar que estiga totalment justificat el pla de treballs.*

#### 2. Procediments constructius

*Presenta procediments constructius de bastants activitats significatives o particulars de l'obra.*

#### 3. Implantació d'obra

*Presenta plànols d'implantació molt bàsics i a més les àrees ombrejades no corresponen amb la superfície de les obres (agafen fins i tot edificis). Esmenta el tipus de tanca i diu que ho farà segons l'estudi de seguretat, encara que en el plànol es podria deduir que en el perímetre que grafia falta un tram de la zona est. Presenta emplaçament de casetes, zona d'apilaments, no presenta escomeses instal·lacions auxiliars d'obra, no presenta senyalització, ni mitjans auxiliars, sí que presenten punt net i plànols d'accés des de l'exterior."*

**TERCER.** Requerir l'empresa PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'aquell en què haguera rebut el present requeriment, presente en el Registre General d'aquesta universitat la documentació que exigeix l'article 151.2 del TRLCSP, que és la que a continuació es detalla:



### PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN.

#### 1. Plan de obra y Memoria Justificativa

*Presenta Diagrama de Gantt con algún pequeño error no muy significativo; Incluye diferencia en el Gantt, entre las dos zonas de actuación; Presenta valoración mensual y a origen en PEM sin desglose por capítulos y partidas; Identifica el camino crítico en el Gantt y aparecen tres caminos críticos paralelos, uno de replanteo y uno para cada zona de obra y ambas están relacionadas. Dimensiona equipos pero no los asigna a las distintas tareas. En el muestreo se localizan rendimientos aceptables en general. Presenta organigrama y/o CV. En el punto C describen el planteamiento y la secuencia de la obra. No se localizan direcciones de avance de las obras. Justifica coeficientes de reducción climatológicos aunque luego aplica un coeficiente distinto al de la justificación, y lo mismo para todas las tareas. Presenta PERT y/o listado de predecesoras-sucesoras. Aunque no presenta listado de holguras, sí que aparece una tabla ("detalle de tareas") con demoras. No presenta Gantt de holguras.*

*No se puede considerar que esté totalmente justificado el plan de trabajos.*

#### 2. Procedimientos constructivos

*Presenta procedimientos constructivos de bastantes actividades significativas o particulares de la obra.*

#### 3. Implantación de obra

*Presenta planos de implantación muy básicos y además las áreas sombreadas no corresponden con la superficie de las obras (cogen incluso edificios). Menciona el tipo de vallado y dice que lo hará según el estudio de seguridad, aunque en el plano se podría deducir que en el perímetro que grafia falta un tramo de la zona este. Presenta emplazamiento de casetas, zona de acopios, no presenta acometidas instalaciones auxiliares de obra, no presenta señalización, ni medios auxiliares, sí que presentan punto limpio y planos de acceso desde el exterior."*

**TERCERO.** Requerir a la empresa PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el presente requerimiento, presente en el Registro General de esta universidad la documentación exigida en el artículo 151.2 del TRLCSP, siendo la que a continuación se detalla:



Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar: DNI de l'apoderat, escriptura de constitució de la societat inscrita en el Registre Mercantil, escriptura de poder, sol·licitud de validació de poder i declaració responsable de no estar incurs en prohibicions per a contractar.

Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries (estatals i autonòmiques amb la Generalitat Valenciana) i amb la Seguretat Social.

Alta en l'IAE i, si escau, últim rebut d'aquest, així com declaració responsable de no haver-se'n donat de baixa.

Criteris de solvència, d'acord amb el que exigeix l'apartat 11.1 del quadre de característiques annex al Plec de clàusules administratives particulars.

Document acreditatiu d'haver dipositat una garantia definitiva, d'acord amb l'article 95 del TRLCSP per un import del 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs IVA (31.602,86 €).

Fer efectiu en el CC ES69 2100 2190 93 0200275735 el pagament de l'anunci publicat, l'import del qual ascendeix a la quantitat de (1.021,67 €).

**QUART.** Notificar la present resolució a les empreses participants en el present expedient, i publicar-la en el Perfil de Contractant de l'òrgan de contractació.

Documentación acreditativa de la capacidad de obrar: DNI del apoderado, escritura de constitución de la sociedad inscrita en el Registro Mercantil, escritura de poder, solicitud de bastateo de poder y declaración responsable de no estar incurso en prohibiciones para contratar.

Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias (estatales y autonómicas con la Generalitat Valenciana) y con la Seguridad Social.

Alta en el IAE y, en su caso, último recibo del mismo, así como declaración responsable de no haberse dado de baja.

Criterios de solvencia, de acuerdo con lo exigido en el apartado 11.1 del cuadro de características anexo al Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Documento acreditativo de haber depositado una garantía definitiva, de acuerdo con el artículo 95 del TRLCSP por un importe del 5 % del importe de adjudicación, excluido IVA (31.602,86 €).

Hacer efectivo en la CC ES69 2100 2190 93 0200275735 el pago del anuncio publicado, cuyo importe asciende a la cantidad de (1.021,67 €).

**CUARTO.** Notificar la presente resolución a las empresas participantes en el presente expediente, y publicarla en el Perfil de Contratante del órgano de contratación.

EL RECTOR

Jesús T. Pastor Ciurana

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx